

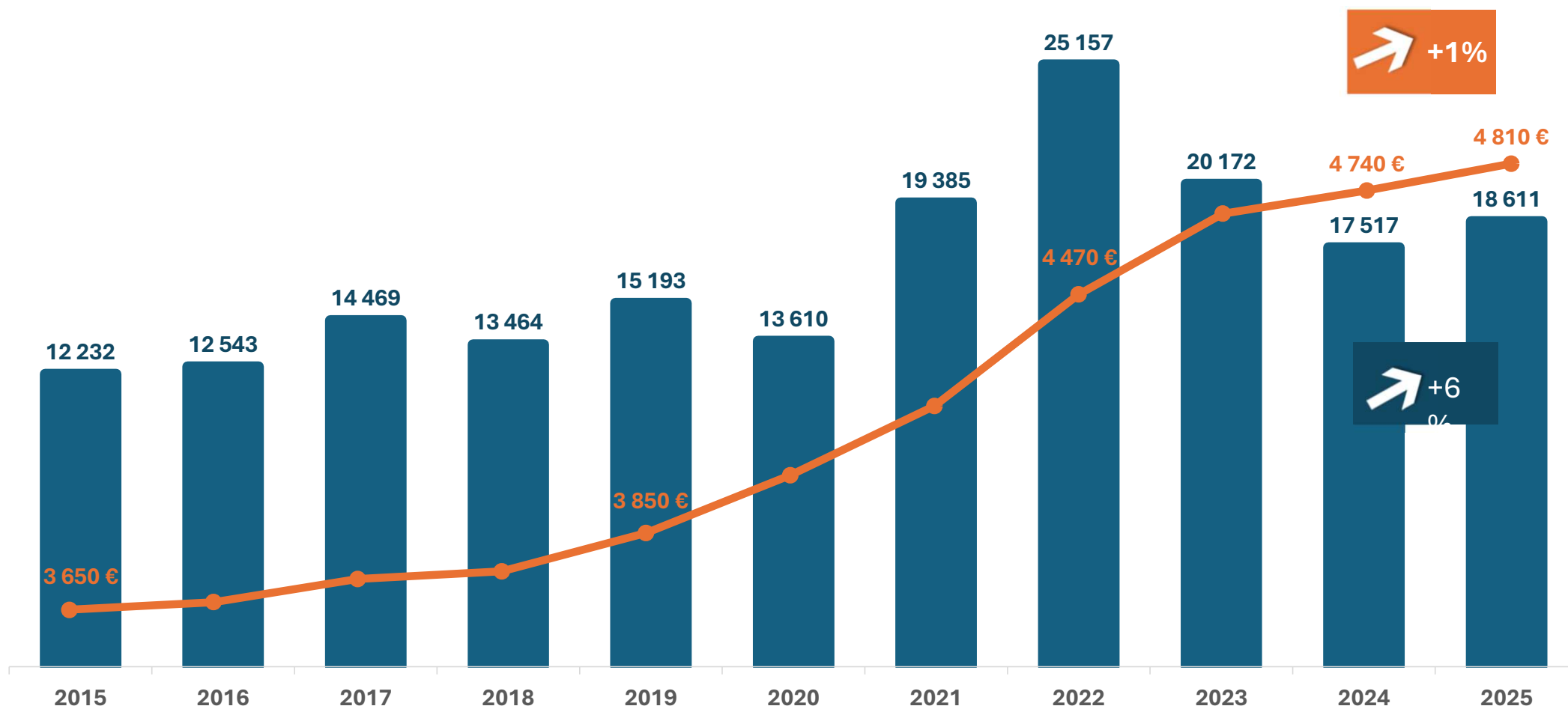
OBSERVATOIRE IMMOBILIER D'HABITAT

L'immobilier dans les Alpes-Maritimes Année 2025

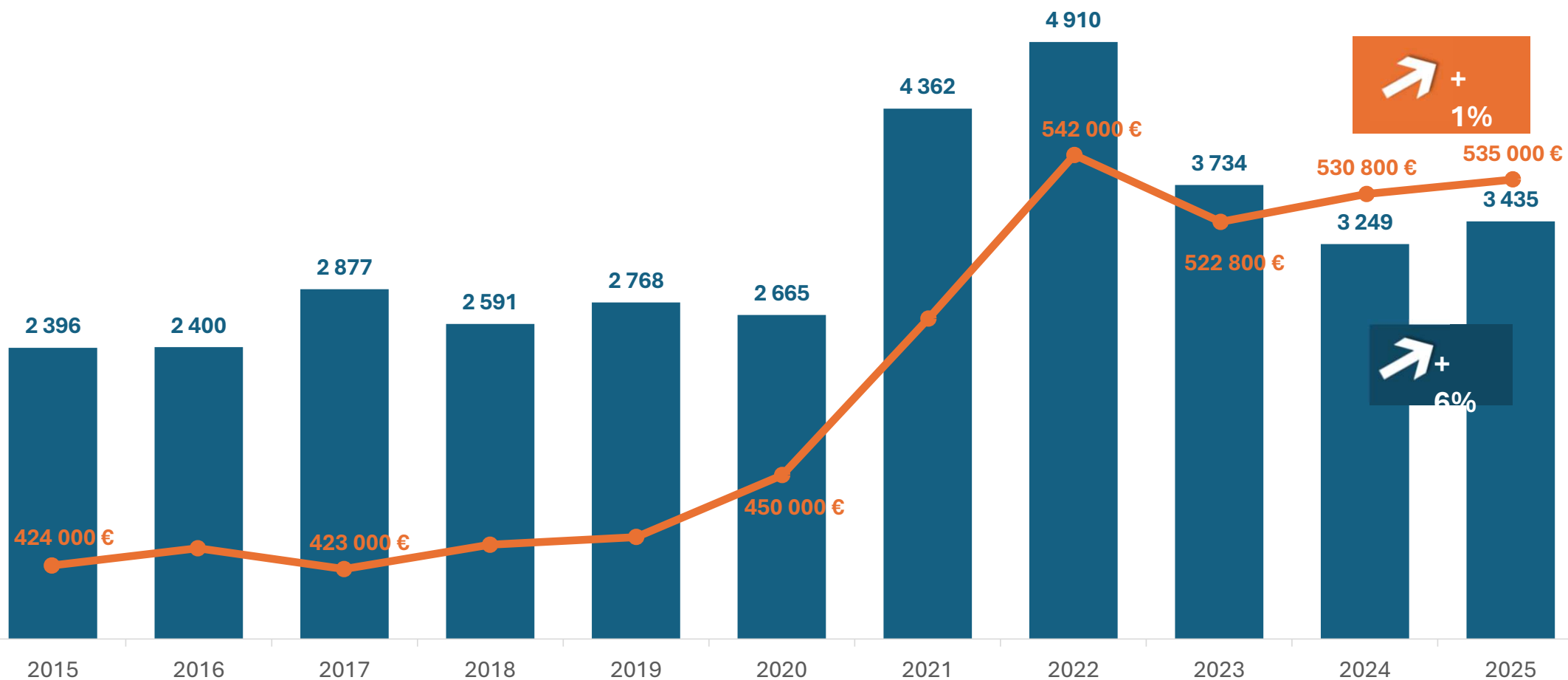


Le marché de l'existant

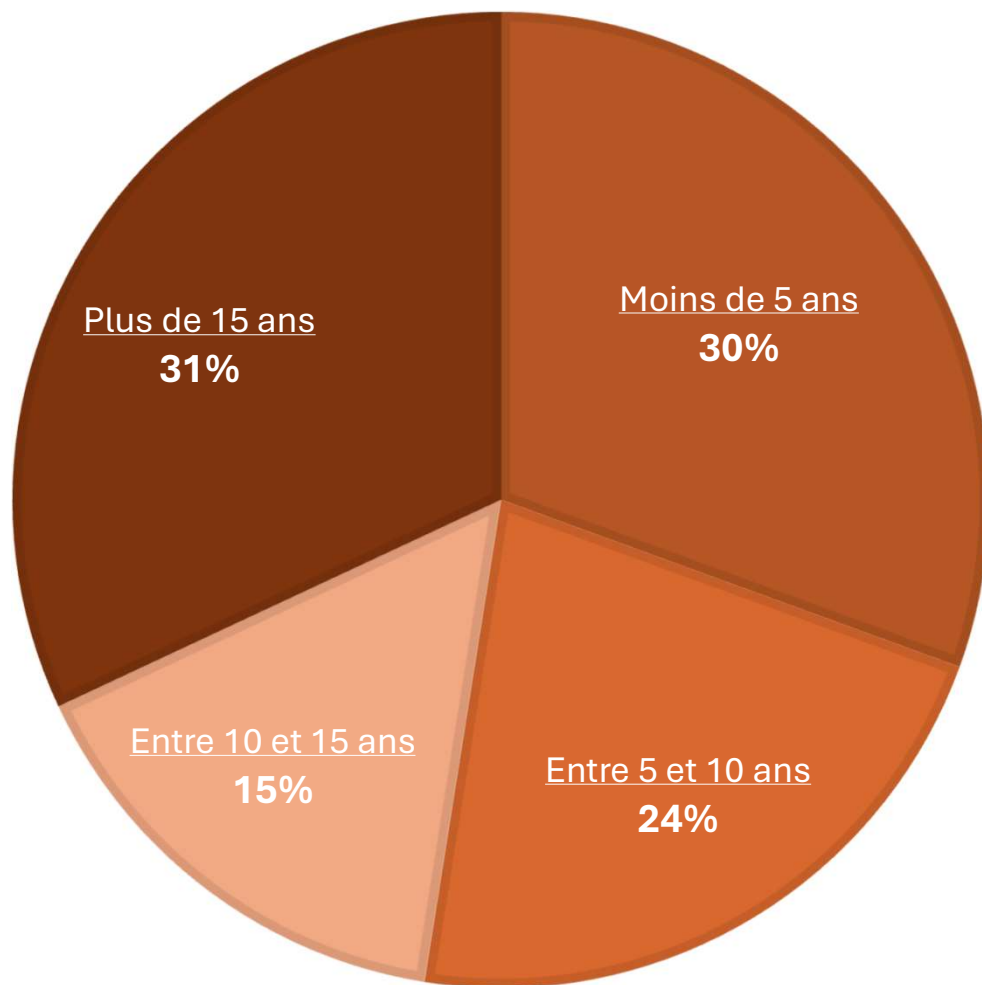
EVOLUTION DES TRANSACTIONS ET PRIX MEDIANS AU M2 APPARTEMENTS ANCIENS



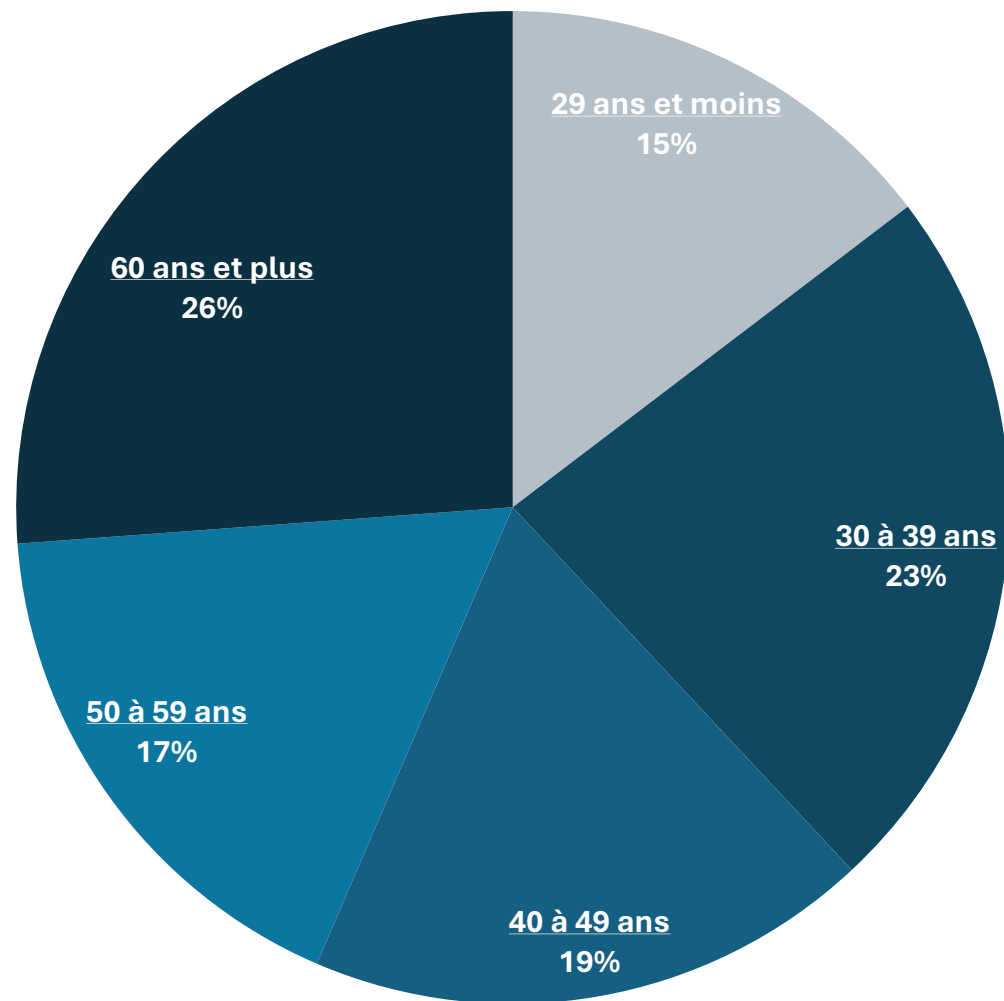
EVOLUTION DES TRANSACTIONS ET PRIX MEDIANS MAISONS ANCIENNES



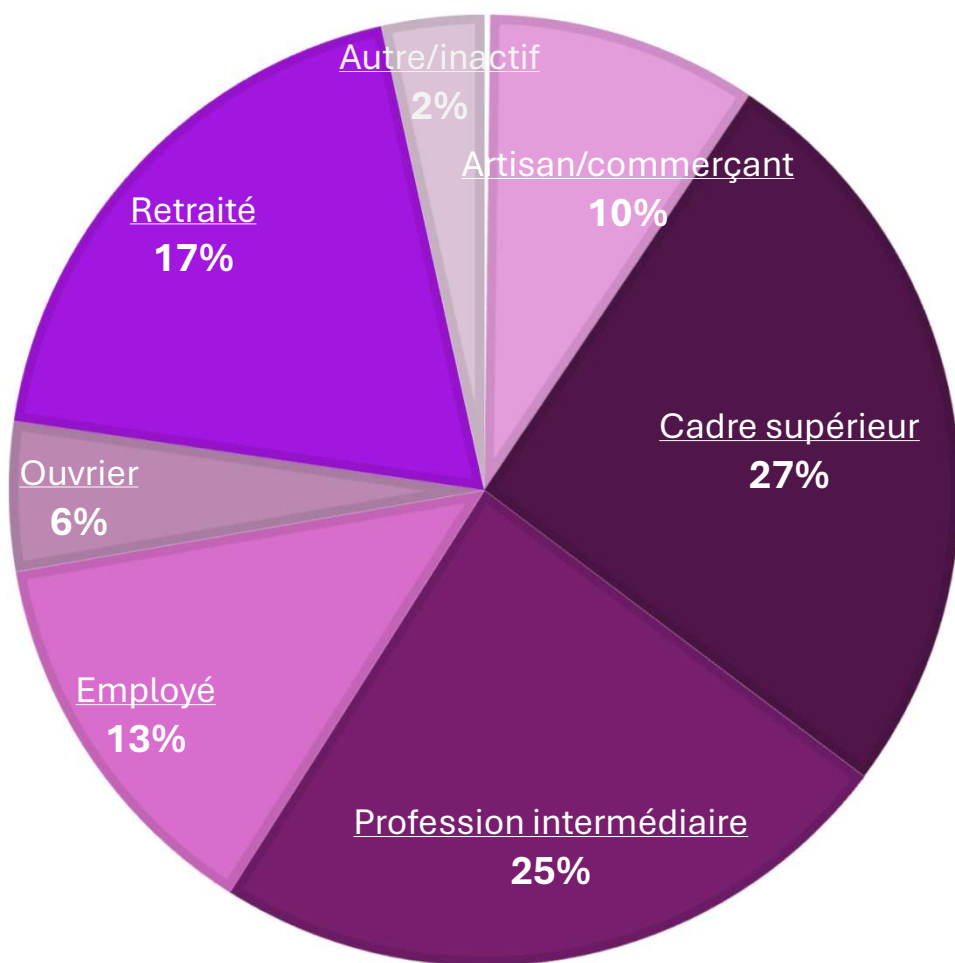
DURÉE DE DÉTENTION APPARTEMENTS ANCIENS



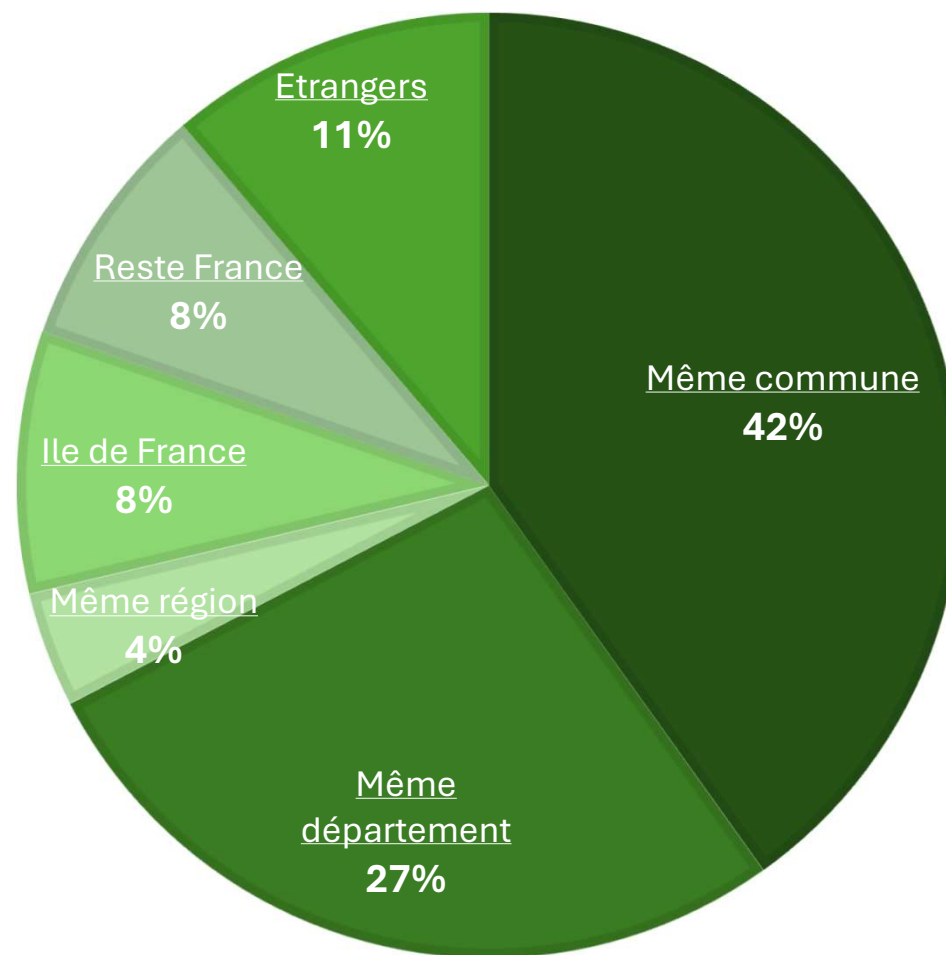
AGE DES ACQUÉREURS APPARTEMENTS ANCIENS



PROFESSION DES ACQUEREURS APPARTEMENTS ANCIENS



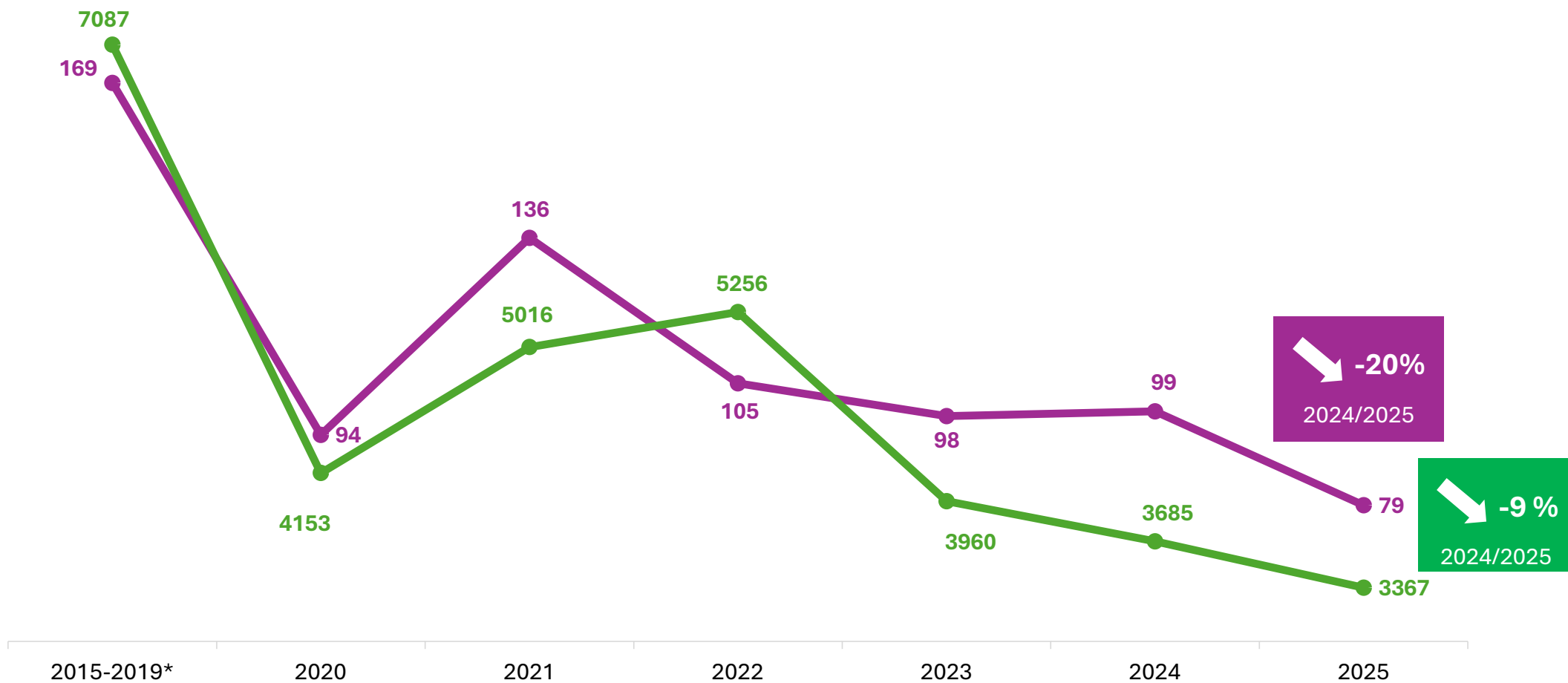
ORIGINE GEOGRAPHIQUE DES ACQUEREURS APPARTEMENTS ANCIENS



Le marché du neuf

PERMIS DE CONSTRUIRE DELIVRES ET NOMBRE DE LOGEMENTS NEUFS (collectifs) ALPES-MARITIMES

● Nombre de permis délivrés ● Nombre de logements



Source: FPI/SITADEL

NOMBRE DE LOGEMENTS NEUFS ISSUS DES PERMIS DE
CONSTRUIRE DELIVRES
DANS LES ALPES-MARITIMES EN 2025

NOMBRE DE LOGEMENTS NEUFS
(collectifs et individuels)

4 450 logements

 **- 14,7%**
2024/2025

Source : CERC PACA/SITADEL

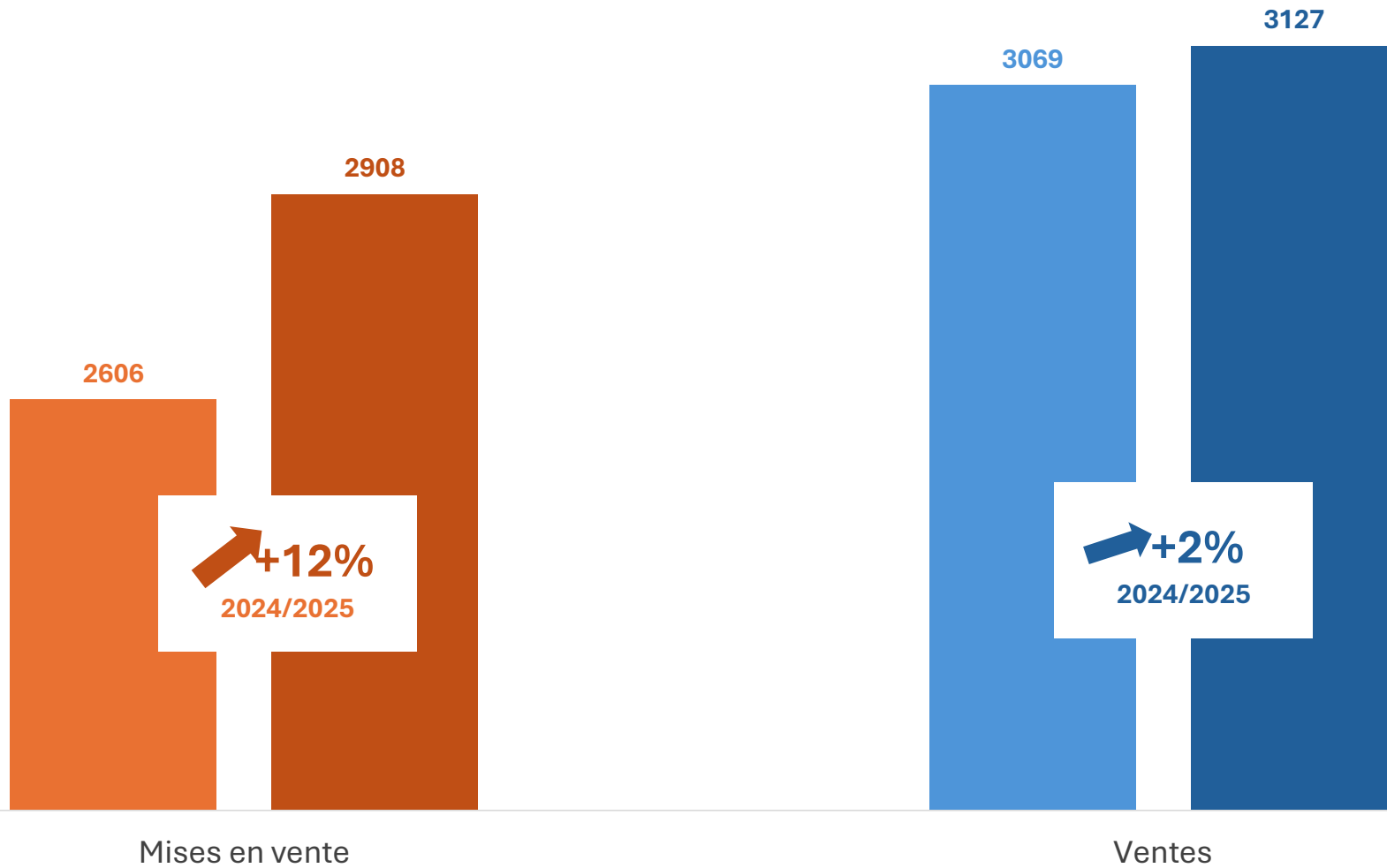
NOMBRE DE LOGEMENTS NEUFS
(collectifs)

3 367 logements

 **- 9%**
2024/2025

Source: FPI/SITADEL

EVOLUTION ANNUELLE MISES EN VENTE ET VENTES



Mises en vente

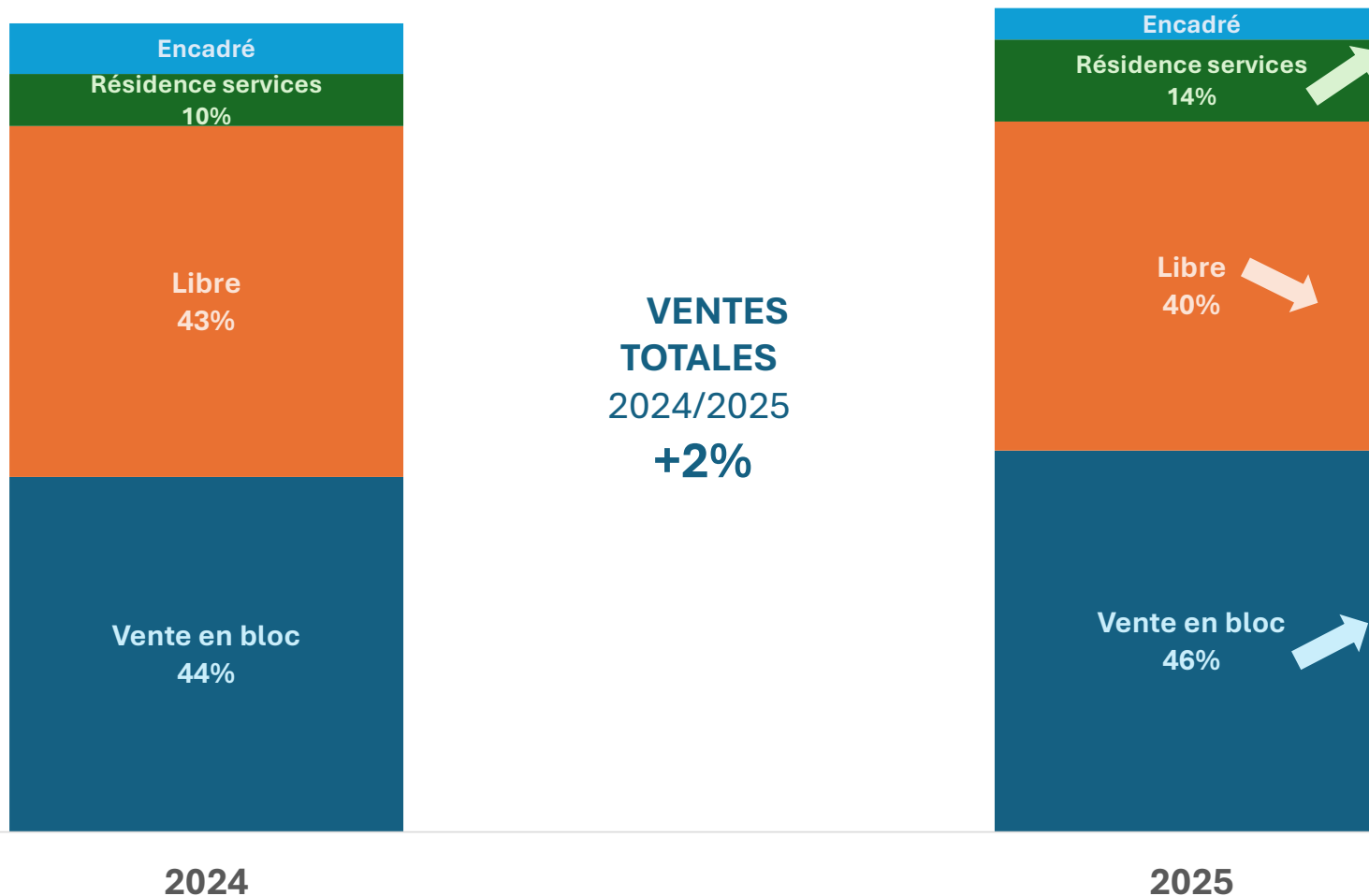
Ventes

*Collectif et individuel

Observatoire
Immobilier d'Habitat

CCI NICE CÔTE D'AZUR

FOCUS SUR LES VENTES

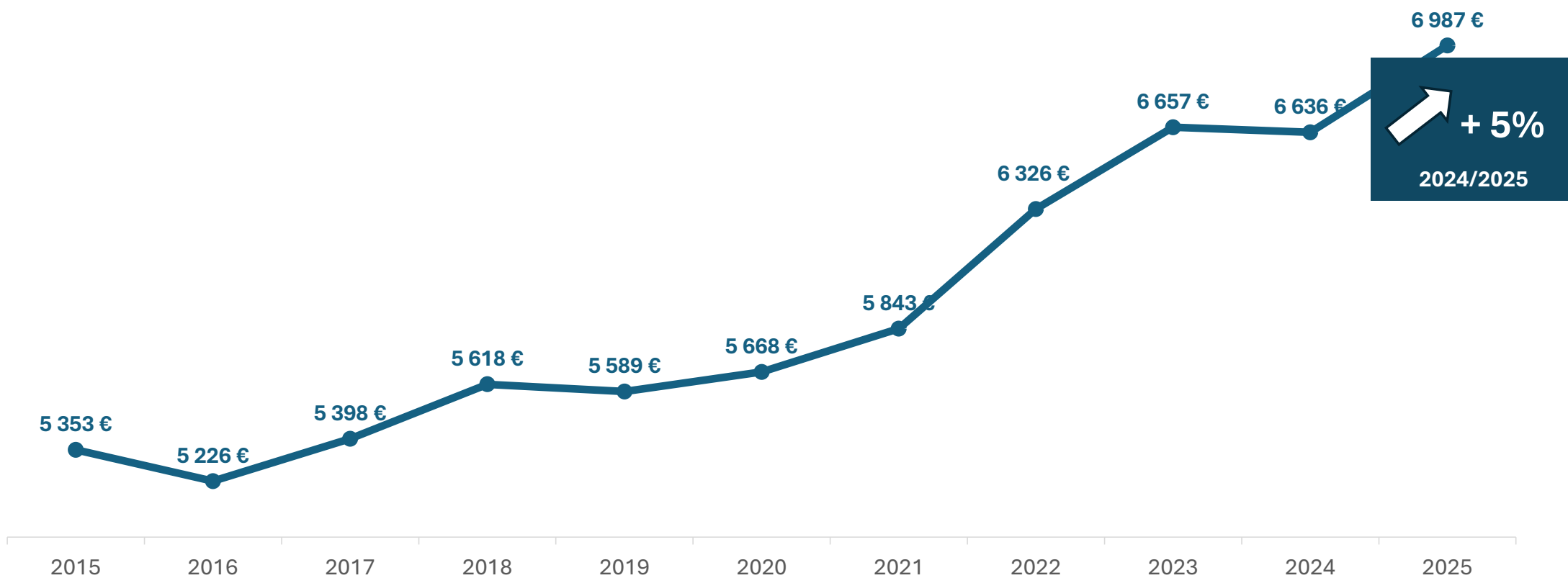


*Collectif et individuel

EVOLUTION DES PRIX AU M2

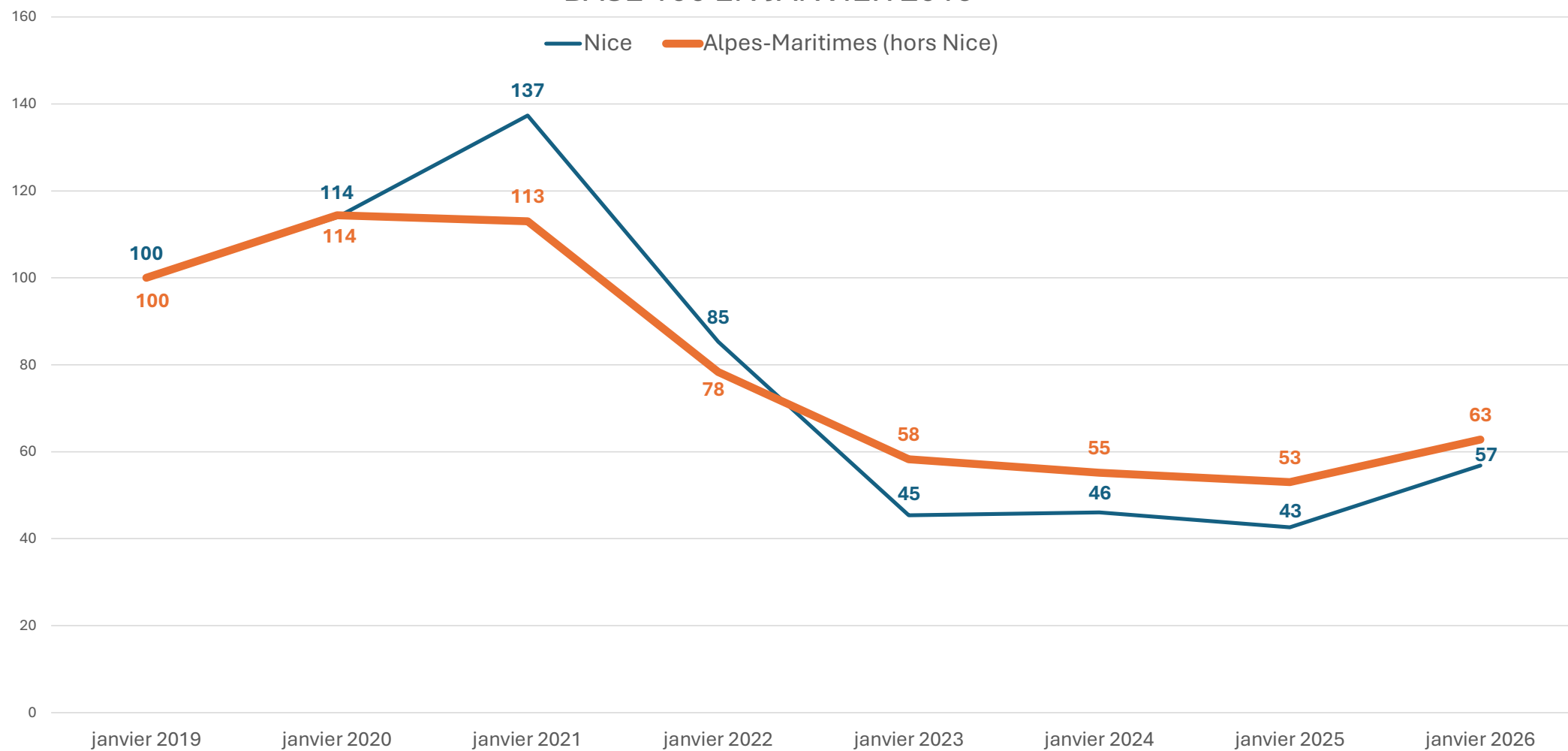
LOGEMENTS NEUFS COLLECTIFS

- SECTEUR LIBRE -



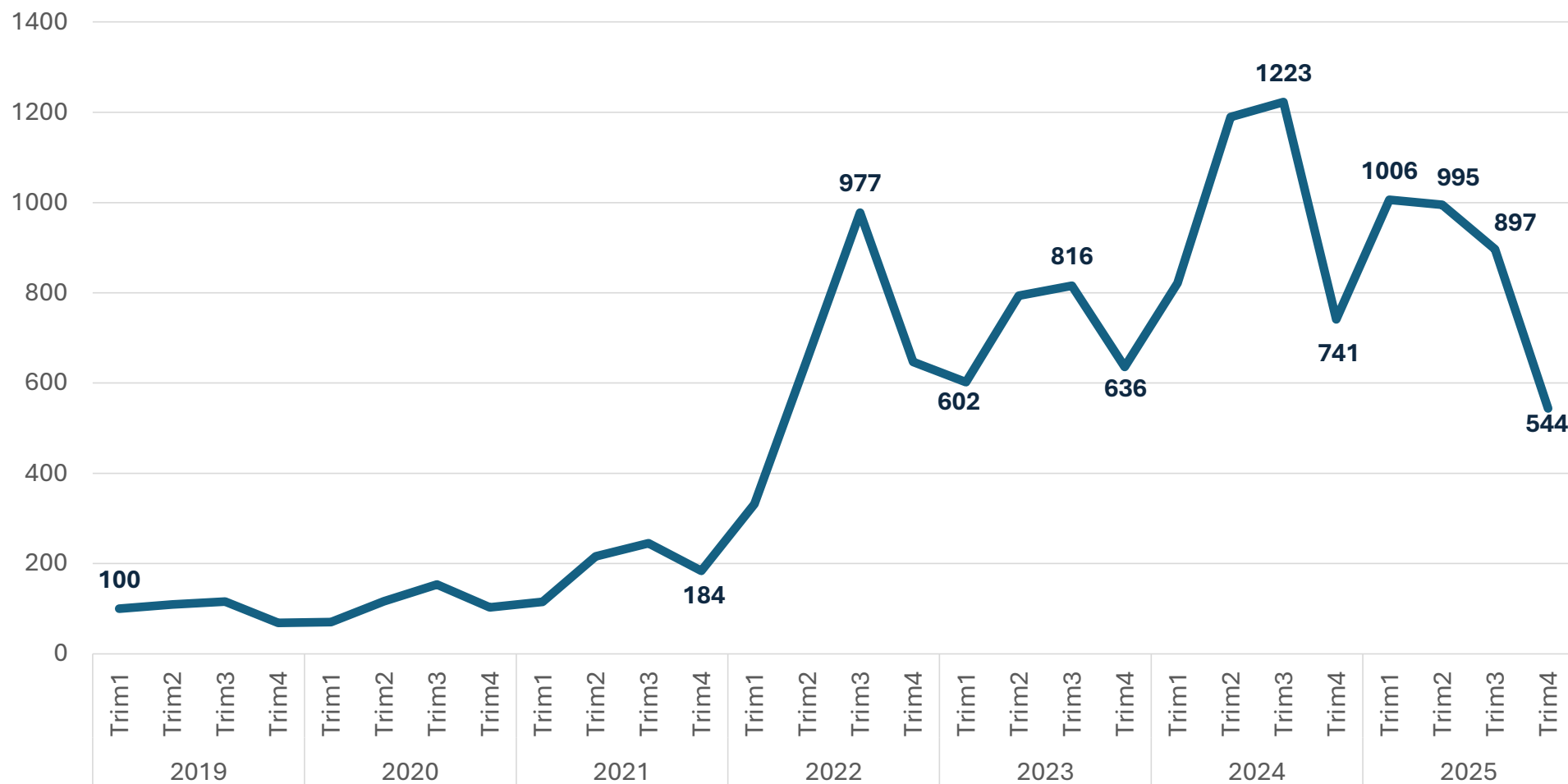
Le marché locatif

OFFRE LOCATIVE BASE 100 EN JANVIER 2019



EVOLUTION DE LA TENSION LOCATIVE*

BASE 100 AU 1ER TRIMESTRE 2019



* La tension locative correspond au rapport entre l'offre et la demande de logements locatifs

Le marché du BTP

ALPES-MARITIMES

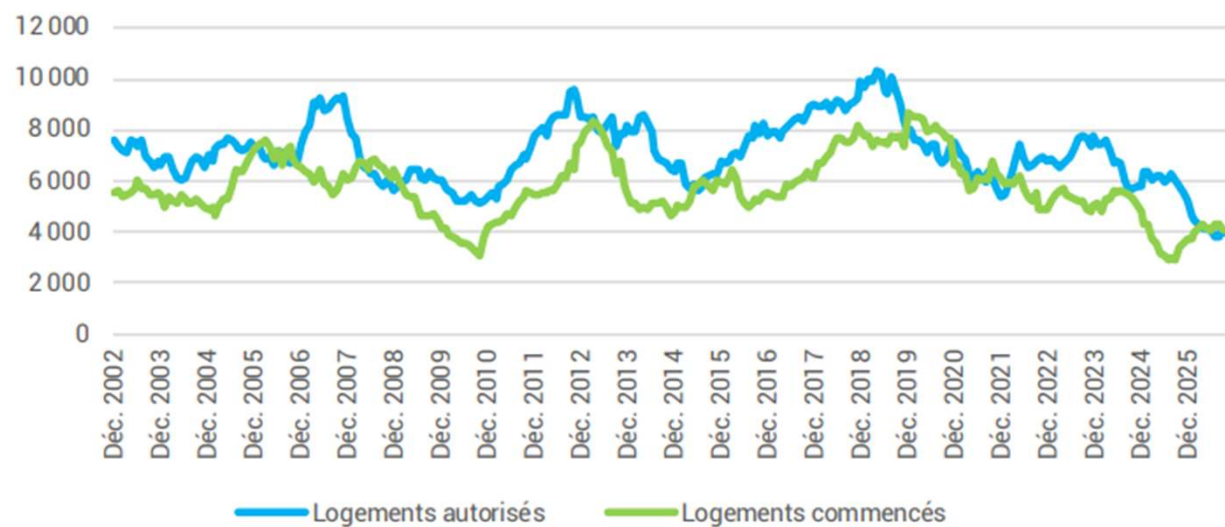
Bâtiment – Construction de logements neufs



*

Construction neuve de logements cumul 12 mois :

Unité : 1 logement



ALPES-MARITIMES

Emploi – Salariés et intérimaires

Construction

-1,9%



EN 1 AN

SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3E TRIM. 2025

24 146 sal.

+0,1% =

EN 1 AN

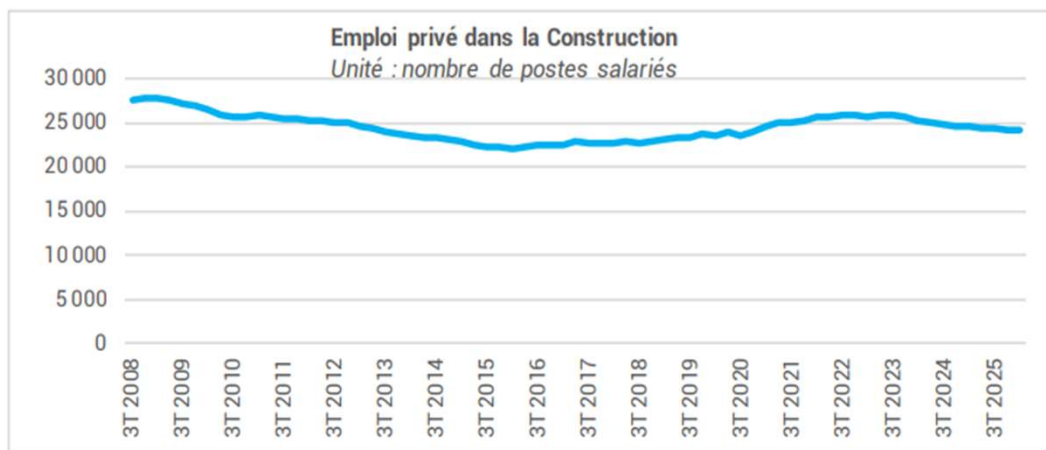
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2025

2 321 ETP

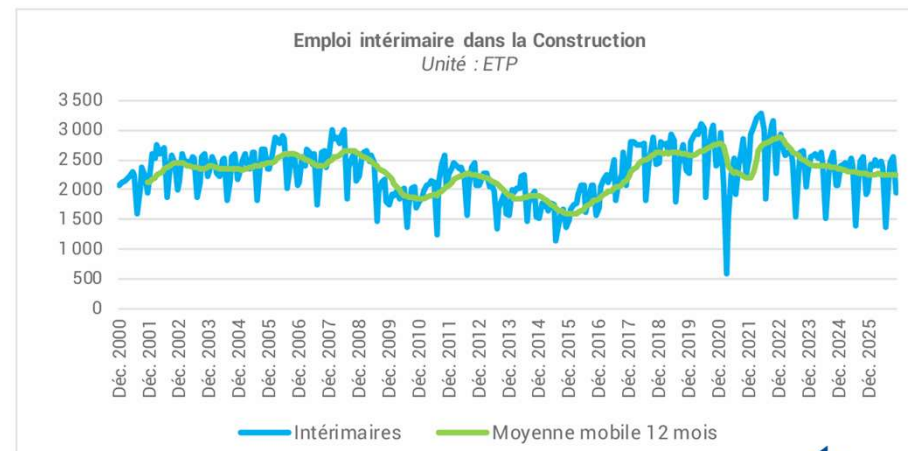
Emploi privé dans la Construction :

Unité : nombre de postes salariés



Emploi intérimaire dans la

Construction :



Sources : CERC PACA