

BOURSE
DE CESSION/REPRISE
D'ENTREPRISES

DANS LES ALPES-MARITIMES



FAIRE AVANCER TOUTES LES ENVIES D'ENTREPRENDRE

Novembre 2015

Sommaire

Commerce	2
<i>Commerce de détail</i>	2
<i>Commerce de gros</i>	9
Restauration	12
Hôtellerie - Restauration	16
Services	19
Industrie et Bâtiment	26

Les descriptions anonymes d'entreprises à céder sont diffusées uniquement afin de vous informer. Les offres fermes de cession seront faites, le cas échéant, directement par le cédant lui-même. La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions anonymes publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge.

Entreprises à redynamiser	30
<i>Fonds de commerce</i>	30
Droits au bail	32
Locaux à louer ou à vendre	34

Les descriptions d'entreprises à redynamiser, de droits au bail, de locaux à louer ou à vendre a pour objectif de répondre aux attentes des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise mais dont le dossier n'a pas été validé par notre comité ou qui ne souhaitent pas s'orienter sur la cession de leur fonds de commerce mais plutôt sur une cession de droit au bail ou de locaux à louer ou à vendre.

La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge.

Commerce

Commerce de détail

Articles de bricolage, peintures, articles ménagers		Réf. 062C0045
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité cède fonds de commerce d'articles de bricolage, peintures et articles ménagers.</p> <p>Les plus de l'entreprise : entreprise qui jouit d'une notoriété locale importante. Point de vente créé en 2005, bien situé dans un quartier commerçant en plein devenir et qui a su développer une clientèle de particuliers et de professionnels (hôtels + commerçants...).</p> <p>Le CA est stable avec une bonne rentabilité.</p> <p>La surface de vente est de 50 m² avec une réserve de 5 m², belle vitrine.</p> <p>Vente des murs : 140 000 €.</p> <p>Local cédé en très bon état. Stock estimé à 30 K€.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Potentiels de développement à prévoir (dossier sur l'évolution du quartier fourni).</p>		
CA (2014) : 135 000 €	Prix : 55 000 € (+ murs commerciaux : 140 000 €)	Effectif : 0

Prêt-à-porter féminin		Réf. 062C0048
Centre-ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter féminin (taille 38 à 50), créé en 1989.</p> <p>Les plus de l'entreprise : un loyer faible dont le bail vient d'être renouvelé (233€/mois) Clientèle fidèle de femmes appréciant les vêtements classiques, de qualité et de marque française et européenne (10 marques distribuées de manière exclusive).</p> <p>Boutique située en centre-ville, en bon état (à rafraichir), d'une superficie de 25 m² (plus réserve en mezzanine de 20 m²) équipée de la climatisation, d'un rideau et d'un store électriques. Bail commercial à renouveler en 2020 pour un loyer annuel de 2,8 K€.</p> <p>Stock estimé à 60 K€.</p> <p>Conseil du cédant : fichier clientes de 1000 contacts à informatiser. Développer les tailles supérieures à 50.</p>		
CA (2013) : 100 000 €	Prix : 45 000 €	Effectif : 0

Pâtisserie, Confiserie, Chocolaterie, Glacier		Réf. 061C0005
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour raisons personnelles cède fonds de commerce de Pâtisserie, Confiserie, Chocolaterie, glacier racheté en 2009. Au cœur d'une ville dynamique et commerçante. La route a été refaite ainsi que le trottoir pavé, faisant de la rue une zone semi-piétonne tout en ayant un passage et un accès voiture.</p> <p>Un parking est à proximité (environ 150m).</p> <p>Bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle et aisée.</p> <p>Local de 200 m² comprenant un laboratoire de 78 m² et deux appartements 2 pièces pour superficie totale de 83 m². Loyer de 12 000€ à renouveler en 2018. Le bail permet également d'exploiter les activités suivantes : boulangerie, pâtisserie.</p> <p>Matériel complet et local bien entretenus.</p> <p>Les plus de l'entreprise : CA en progression constante depuis la reprise.</p> <p>Profil du repreneur : CAP indispensable. Affaire idéale pour un couple.</p> <p>Conseil du cédant : Compte tenu de la superficie du laboratoire qui est de plein pied et ouvert sur les montagnes, ainsi que du matériel, l'affaire possède une grande capacité de production pouvant fournir plusieurs points de vente.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est possible.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 178 000 €	Prix : 150 000 €	Effectif : 3

Commerce**Commerce de détail**

Vente de mobilier de bureau		Réf. 061C0019
Ville	SARL	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de vente de mobilier de bureaux.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne notoriété acquise depuis 20 ans auprès d'une clientèle régionale professionnels, situé au cœur d'une zone d'activité commerciale, à proximité de l'autoroute.</p> <p>Surface du magasin de 1000 m² (dont 500 m² de réserve).</p> <p>Bail renouvelé en 2012. Loyer annuel HC : 69140 €.</p> <p>Montant estimé du stock : 130 000 €. Matériel cédé estimé à 30 000 €.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant et de reprise progressive.</p>		
CA (2015) : 730 000 €	Prix : 200 000 €	Effectif : 3

Vente et dépannage électroménager haut de gamme et toutes marques, vente de pièces détachées		Réf. 061C0151
Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de vente et dépannage électroménager haut de gamme et toutes marques, et vente de pièces détachées, créé en 1973. Activités secondaires à développer : climatisation, cuisines, et chauffage.</p> <p>Clientèle de particuliers locale et régionale, bateaux (yachts) et villas.</p> <p>Local d'une superficie de 50 m², réserve de 24 m² et vitrine de 4,30 L. Un bail commercial sera établi à la reprise pour un montant de 5000 €.</p> <p>Montant du stock : 10 000 €.</p> <p>Matériel cédé avec le fonds de commerce estimée à 10 000 € (2 véhicules).</p> <p>Conseil du cédant : idéal pour un artisan ayant une activité en cuisine ou plomberie, climatisation ou électroménager, souhaitant ajouter un portefeuille clients et se développer avec l'électroménager haut de gamme.</p> <p>Profil du repreneur: des compétences en gestion et en technique seraient un plus.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable. Possibilité crédit vendeur sur apport.</p>		
CA (2014) : 400 000 €	Prix : 140 000 €	Effectif : 1

Tabac – Presse - Jeux		Réf. 062C0172
Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite cède fonds de commerce de « Tabac – Presse et Jeux » (Françaises des Jeux et PMU) avec activité secondaire de papeterie, confiserie, boissons, repris en 2006.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Situé dans un quartier d'affaires en pleine expansion, progression constante du CA depuis la reprise.</p> <p>Le local de 115 m² est composé d'une surface de vente de 85m², d'une réserve de 30m² et d'une vitrine de 25ml.</p> <p>Loyer annuel HT : 22 750 €. Le bail commercial sera à renouveler en 2016.</p> <p>Montant estimé du stock : 17 000€.</p> <p>Profil du repreneur : expérience du commerce souhaitée. Idéal pour un couple.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable..</p>		
CA (2014) : 230 000 €	Prix : 300 000 €	Effectif : 1

Commerce

Commerce de détail

Ventes de produits multimédia		Réf. 062C0173
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède commerce spécialisé dans la vente de produits multimédia et la réparation de matériels électroniques et informatiques, créé en 1996.</p> <p>Les plus de l'entreprise : clientèle fidélisée. CA et résultat stable.</p> <p>Magasin de 40 m², disposant d'une vitrine de 5,5 ml, d'une réserve de 20 m² et d'un atelier de 15 m².</p> <p>Bail renouvelé en 2013, loyer annuel HC : 10 960 €</p> <p>Stock estimé à 18 000 €.</p> <p>Conseil du cédant : compétences en informatiques indispensables.</p> <p>Profil du repreneur : technicien avec des connaissances en vente et gestion.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2014) : 370 000 €	Prix : 130 000 €	Effectif : 1

Dépôt-Vente		Réf : 062C0171
Zone industrielle	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de dépôt vente de meubles, antiquités, bibelots, vaisselle, hi-fi et autres objets.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Idéalement placé en zone industrielle. Forte notoriété depuis plus de 25 ans.</p> <p>Local avec mezzanine + 1 étage (monte-charge pour accéder à l'étage) disposant d'une surface de vente de 1400m², d'une surface d'atelier de 700 m² et de 30 places de parking.</p> <p>Bail renouvelé à la cession aux conditions actuelles.</p> <p>Loyer annuel HC : 115 000 €.</p> <p>Matériel lié à l'activité estimé à 20 000 €.</p> <p>Stock estimé à 80 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : idéalement personne issue de la grande distribution sinon des connaissances en ameublement, décoration seraient un plus.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2013) : 740 000 €	Prix : 350 000 €	Effectif : 3

Vente de composants, matériels et outillages électroniques		Réf : 061C0177
Centre-ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de vente de composants, de matériels et outillages électroniques, situé en centre-ville, parkings à proximité.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété acquise depuis 35 ans auprès d'une clientèle variée composée à 50 % de professionnels (entreprises, mairies, lycées, ...). Emplacement en centre-ville, avec parkings publics à proximité, offrant la première heure de stationnement.</p> <p>Local de 120 m² sur 2 niveaux (55 m² de surface de vente, 55 m² réserve et bureau 10 m²) avec vitrine de 3,3 ml et rideau métallique plein.</p> <p>Loyer annuel HC : 6 000 €. Bail à renouveler en 2019. Agencement fonctionnel du magasin.</p> <p>Conseil du cédant : l'électronique est un secteur d'avenir, avec la vidéo surveillance, l'éclairage à leds, le multimédia, l'imprimante 3D. Site internet à développer pour la vente en ligne. Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 178 000 €	Prix : 80 000 € (stock compris)	Effectif : 0

Commerce**Commerce de détail**

Boulangerie Pâtisserie Traiteur		Réf.062C0184
Ville	SARL	Marché : Local
Cause changement d'activité : cède fonds de commerce de boulangerie artisanale, pâtisserie, traiteur, épicerie, relais poste repris en 2001.		
Les plus de l'entreprise : unique boulangerie-pâtisserie, située dans un quartier résidentiel. Bonne notoriété.		
Local de 300 m ² dont une surface de vente de 80 m ² , un labo de 80 m ² , un atelier de 20 m ² , une réserve de 50 m ² et une vitrine de 5 ml.		
Bail commercial renouvelé en 2010, loyer annuel HC : 21 600 €.		
Stock estimé à 10 000 €.		
Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe expérimentée : 2 vendeuses, 1 boulanger et un pâtissier.		
Conseil du cédant : idéal couple, connaissances métiers souhaitables.		
Accompagnement par le cédant envisageable.		
CA (2014) : 410 000 €	Prix : 220 000 €	Effectif : 5

Librairie – Papeterie – Presse - Loto		Réf.062C0190
Ville	SARL	Marché : Local
Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de librairie, papeterie, presse et loto, situé dans une rue commerçante, à 150 m de la mer, proche aéroport avec parking à proximité.		
Les plus de l'entreprise : bonne notoriété acquise depuis 25 ans auprès d'une clientèle fidélisée, progression du CA grâce à l'activité de jeux et loto.		
Local de 95 m ² dont réserve 25 m ² , bureau 5 m ² . Vitrine de 7ml, en bon état.		
Nouveau bail commercial à la reprise, loyer annuel HT : 10 800 €.		
Stock estimé à 30 000 €.		
Profil du repreneur : idéal couple, dynamique, aimant le contact.		
Accompagnement par le cédant envisageable.		
CA (2014) : 260 000 €	Prix : 230 000 €	Effectif : 2

Prêt à porter féminin		Réf.061C0189
Ville	SARL	Marché : Local et touristique
Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter féminin créé en 2002.		
Le plus de l'entreprise : Clientèle fidélisée pour une large collection moyen / haut-de-gamme. Clientèle locale (70 %) et touristique (30 %). Présence d'un fichier clients.		
Emplacement de 1 ^{er} ordre dans une ville très touristique des Alpes Maritimes.		
La surface de vente est de 90 m ² avec une réserve de 25 m ² , un bureau de 25 m ² et une vitrine de 5 ml. Ouvert du mardi au samedi		
Loyer annuel HC de 10 980 €. Bail renouvelé en 2013.		
Conseil du cédant : réaliser des partenariats avec davantage de marques. Développer l'aspect marketing et relancer la communication. Accompagnement possible par le cédant.		
Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur .		
CA (2014) : 204 000 €	Prix : 100 000 €	Effectif : 0

Commerce

Commerce de détail

Prêt à porter féminin		Réf.061C0194
Ville	Entreprise individuelle	Marché : local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt à porter féminin.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne notoriété depuis 20 ans auprès d'une clientèle locale, féminine de 40 ans et plus de style contemporain et élégant. Produit de marques connues. Boutique située en centre-ville, d'une superficie de 42 m2 (dont réserve 6 m2 et atelier pour retouches 6m2 et une vitrine de 4 ml), équipée de la climatisation réversible et d'une grande cabine d'essayage.</p> <p>Un nouveau bail tous commerces sauf nuisance et restaurant sera établi à la mutation. Loyer annuel HC : 14 000 €. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur.</p>		
CA (2014) : 120 000 €	Prix : 40 000 €	Effectif : 0
Commerce de bricolage		Réf. 063C0201
Ville	SARL	Marché : local
<p>Changement de région : cède fonds de commerce de bricolage, situé en centre-ville de Menton, sur un axe les plus passants de la ville. Local de 85 m2 avec vitrine 15 ml. Loyer mensuel de 1.600 euros. Stock estimé à 35.000 euros.</p>		
CA (2014) : 200 000 €	Prix : 80 000 €	Effectif : 2
Cave à vins et bar à vins		Réf. 061C0215
Ville	SARL à associé unique	Marché : local et touristique
<p>Pour cause de double activité, cède fonds de commerce d'une cave à vins et bar à vins, avec une activité secondaire de point relais, situé en centre-ville, à proximité du littoral, repris en 2012.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Chiffre d'affaires en progression constante depuis la reprise. Bonne renommée avec une clientèle variée (locale et touristique) et diversifiée (entreprises, particuliers et collectivités).</p> <p>Le local est composé d'un point de vente de 35 m2, une terrasse de 25m2, une réserve de 10m2 ainsi qu'un second local contigu de 30m2 avec possibilité d'exercer une autre activité (utilisé comme réserve actuellement).Le bail commercial se termine en 2021, montant annuel 15 000 €. Local et matériel cédés en bon état avec vitrine sécurisée et store neuf. Stock de 25 000 €. Profil du repreneur : compétence en œnologie.</p> <p>Conseil du cédant : être passionné par le commerce et les produits vendus. L'accompagnement par le cédant est possible pendant 3 mois.</p>		
CA (2014) : 225 000 €	Prix : 140 000 €	Effectif : 0
Point chaud, pâtisserie, snack		Réf. 061C0217
Zone d'activité	SARL	Marché : local
<p>Pour cause de changement de région, cède fonds de commerce d'un point chaud, pâtisserie, snack, créé en 2002.</p> <p>Les plus de l'entreprise : situé dans une zone commerciale (cabinet médical, banque, coiffeur, tabac...) avec grand parking.</p> <p>Terrasse exposée sud.</p> <p>Local de 50 m2 comprenant une surface de vente (30 m2), un laboratoire (20 m2) une réserve de 14 m2 et une terrasse.</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2019. Loyer annuel HC : 16 400€.</p> <p>Matériel complet cédé (vitrines frigorifiques, coin snacking, four, frigos, chambre froide, 2 chambres de pousse) et local bien entretenu.</p> <p>Profil du repreneur : connaissances métiers souhaitables.</p> <p>Conseil du cédant : poursuivre le développement du snacking</p> <p>L'accompagnement par le cédant est possible.</p>		
CA (2014) : 152 000 €	Prix : 129 000 €	Effectif : 3

Commerce**Commerce de détail**

Librairie, presse, papeterie, loto et jouets	Réf. 061C0218	
Ville	SARL	Marché : local
<p>Pour cause de changement d'activité et de région, cède fonds de commerce de librairie, presse, papeterie, loto et jouets, situé dans un centre commercial avec parking gratuit, repris en 1999.</p> <p>Les plus de l'entreprise : un emplacement privilégié dans une commune réputée et une fréquentation importante, clientèle de particuliers (CSP+ et moyenne sociale). Bonne rentabilité.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur 3 salariés stables et polyvalents avec chacun son domaine de compétence (librairie, presse, papeterie).</p> <p>Horaire d'ouverture de 7h à 19h30 du mardi au samedi, de 8 h à 12h30 le dimanche.</p> <p>Local de 180 m² avec réserve de 120 m², bureau 12 m² et vitrine de 24 ml, en très bon état, entièrement équipé informatique et aux normes.</p> <p>2 baux commerciaux pour un loyer annuel HC : 55 000 €.</p> <p>Stock de 147 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : idéal pour un couple dynamique et avec goût du commerce.</p> <p>Conseil du cédant : développement d'une gamme de produits à forte valeur ajoutée (type cadeaux, souvenirs). Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2015) : 845 000 €	Prix : 480 000 €	Effectif : 3 (+ 2 dirigeants)

Cave à vins et spiritueux	Réf. 061C0219	
Centre-ville	SARL	Marché : local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une cave à vins et spiritueux, situé en plein centre d'une ville du littoral très touristique, repris en 2011.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Chiffre d'affaires en progression constante depuis la reprise. Clientèle fidélisée (locale et touristique). Faible loyer. Site internet marchand.</p> <p>Le local de 32 m² avec réserve de 8m² et cave de 8m² est entièrement aménagé et en bon état avec une climatisation neuve.</p> <p>Bail commercial renouvelé en 2015 pour un montant annuel de 8 000 €.</p> <p>Stock de 50 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : connaissance des vins et spiritueux pour conseiller les clients dans leur choix. Conseil du cédant : sens de l'accueil, du service et anglais souhaité pour la clientèle internationale. L'accompagnement par le cédant est possible.</p>		
CA (2014) : 160 000 €	Prix : 100 000 €	Effectif : 0

Vente et réparation motos scooters	Réf. 062C0221	
Centre-ville	SARL	Marché : local
<p>Pour raison personnelles, cède fonds de commerce de vente et réparation de motos et scooters, situé en centre-ville.</p> <p>Les plus de l'entreprise : CA en progression constante depuis la création</p> <p>Exclusivité sur 2 marques de notoriété (300 véhicules neufs vendus par an)</p> <p>Clientèle locale de particuliers (fichier clients de 3000 contacts). Logiciel de gestion (motogest) et 3 sites internet dédiés.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de 3 salariés formés et stables.</p> <p>Les locaux entièrement refaits à neuf et modernes sont situés en centre-ville, dans un quartier en plein renouveau et comprennent une surface de vente de 140 m², un atelier de 70 m² tout équipé dont un box de lavage. Loyers annuels de 30 000 € à renouveler en 2020.</p> <p>Stock de 120 000 €.</p> <p>Conseil cédant : connaissances en mécanique moto, scooter. Sens commercial et management.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA (2014) : 740 000 €	Prix : 280 000 €	Effectif : 3

Commerce**Commerce de détail**

Epicerie fine – Salon de thé		Réf. 061C0224
Village médiéval	SARL	Marché : local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite cède fonds de commerce d'épicerie fine, comptoir de thés, décoration avec une activité secondaire de salon de thé et restauration rapide, repris en 2009.</p> <p>Le magasin est situé dans un village médiéval commerçant et touristique.</p> <p>Les plus de l'entreprise : clientèle locale fidèle et internationale</p> <p>Local en excellent état avec beaucoup de cachet dans un mas du XVème siècle d'une surface de 110 m2 avec une terrasse de 15 m2.</p> <p>Bail tous commerces d'un loyer annuel de 15 500 €, à renouveler en 2019.</p> <p>L'établissement et le matériel cédés sont en très bon état.</p> <p>Stock de 20 000 € environ. Magasin ouvert tous les jours de 10h à 19h sauf le mercredi. 6 semaines de fermeture annuelle (novembre et janvier).</p> <p>Profil du repreneur : qualités commerciales et relationnelles, pratique de l'anglais</p> <p>Conseil du cédant : Activité idéale pour un couple. Possibilité de développer le site de vente en ligne.</p> <p>Un accompagnement par le cédant est envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2015) : 190 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 1 (en saison)

***Vous êtes intéressé par une annonce ?
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

Contactez-nous :

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises
 20, boulevard Carabacel – CS 11259
 06005 NICE CEDEX 1

Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : cession.reprise@cote-azur.cci.fr

www.cote-azur.cci.fr

Commerce**Commerce de gros**

Négoce de produits frais		Réf : 1140P0088
Ville	SAS	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds parts sociales d'une société spécialisée dans le négoce de produits frais, créée en 2008.</p> <p>Le plus de l'entreprise : Clientèle de professionnels. Concession d'exploitation pour Monaco, les Alpes Maritimes, une partie du Var et les Alpes de Haute-Provence (non exploité), hors grands surfaces.</p> <p>Local de 150 m² équipé de chambres froides situé à proximité des accès d'autoroutes pour un loyer annuel de 14 400 €, bail à renouveler en 2021.</p> <p>Profil du repreneur : un professionnel qui souhaite compléter son offre ou un particulier avec des compétences commerciales et de gestion.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant et de crédit vendeur en partie.</p>		
CA (2014) : 500 000 €	Prix : 150 000 € (valeur FDC)	Effectif : 4 + 2 commerciaux

Distribution de fournitures et mobiliers de bureaux		Réf : 1145P0090
Ville	SARL	Marché : Régional
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une société spécialisée dans la distribution de fournitures et mobiliers de bureaux, créée en 2001.</p> <p>Le plus de l'entreprise : clientèle de professionnels avec 30% du chiffre d'affaire réalisé à l'export. Marge brute importante. Entreprise spécialisée sur des niches, le sur mesure.</p> <p>Local situé en ville pour une surface de bureaux de 50 m² en open space et dépôt de 100 m². Loyer annuel de 5 640 €.</p> <p>Matériel cédé en bon état comprenant le mobilier, les ordinateurs, les outils de manutention et d'emballage.</p> <p>Stock moyen de 50 000€.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de 4 commerciaux.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.</p>		
CA (2014) : 750 000 €	Prix : 350 000 €	Effectif : 6

Négoce de carrelage : importation directe et distribution		Réf : 061C0127
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales (minoritaire ou majoritaire) d'une société spécialisée dans l'importation et le négoce de carrelage, créée en 2011.</p> <p>Le plus de l'entreprise : Potentiel de développement important et progression importante constante du CA depuis la création.</p> <p>Clientèle de professionnels à 60% ; Importateur exclusif d'une marque dont la distribution sur l'ensemble du territoire français reste à développer.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe, de 5 personnes, compétente et impliquée.</p> <p>Show-room de 300 m², entrepôt de 550 m² + bureaux avec 3 baux commerciaux (possibilité de sortie partielle ou totale moyennant un préavis de 6 mois) pour un loyer annuel de 90 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : le cédant recherche un associé actif (apport minimum : 200 000 €) pour le développement de l'entreprise, avec des compétences commerciales, qui à terme reprendra l'intégralité des titres. La cession étant progressive, le cédant accompagnera le repreneur plusieurs années.</p>		
CA (2014) : 720 000 €	Prix : A définir selon l'option choisie	Effectif : 5

Commerce

Commerce de gros

Vente et distribution de vêtements de contention		Réf.062C0193
Ville	Entreprise individuelle	Marché : international
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans la vente et distribution de vêtements de contention (post-opérateur, minceur et esthétique), créée en 2007.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Clientèle de professionnels à 45% (chirurgiens, distributeurs....) Site en ligne bien référencée pour la vente aux particuliers. Stock de 30 000 € et matériel nécessaire à l'activité cédés (meuble, armoire, imprimante, mannequins). Bail précaire pour une boutique avec salon d'essayage (loyer annuel de 8400 €). Activité transférable, idéalement dans une grande ville (Paris, Lyon, Marseille, Bordeaux, Toulouse...). Profil du repreneur : profil commercial et gestion Conseil du cédant : possibilité de développer l'activité en augmentant le nombre de commerciaux indépendants et les actions commerciales (référencement internet, réseaux sociaux, ...).</p>		
CA (2014) : 70 000 €	Prix : 35 000 €	Effectif : 0

Vente d'uniformes secteur nautisme		Réf.061C0188
Ville	SARL	Marché : International
<p>Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans la vente d'uniforme (grossiste, distribution de marques pour des vêtements techniques et collection en propre).</p> <p>Le plus de l'entreprise : Entreprise positionnée sur une niche principalement dans le secteur du nautisme ; clientèle professionnelle et internationale (nautisme, CHR, entreprises et collectivités). Fichier clients de plus de 300 contacts. Locaux divisés en deux parties : bureaux + show-room de 50 m2 et réserve de 23 m2. Activité transférable. Montant du stock de 100 000 €. Loyer annuel HC : 15 480 €. Bail renouvelé en 2014. Possibilité de transférer l'activité. Conseil du cédant : maîtrise de l'anglais obligatoire. Proximité, flexibilité et disponibilité. Profil du repreneur : gestionnaire et commercial. Sens du relationnel et du commerce. Idéal pour un couple ou pour des associés avec profil commercial. Accompagnement possible par le cédant.</p>		
CA (2014) : 370 000 €	Prix : 150 000 €	Effectif : 0

Distribution de matériels de ventilation		Réf.061C0204
Zone industrielle	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société, créée en 1996, ayant pour activité la distribution de matériel pour la climatisation, le chauffage, la ventilation, études et réalisations de ventilation et climatisation industrielles.</p> <p>Le plus de l'entreprise : L'entreprise dispose de deux agences, implantées dans des villes du sud de la France :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dans les Alpes Maritimes : local de 240 m2 dont 60 m2 de bureaux pour un loyer annuel de 23 700 €, bail neuf jusqu'en 2023, - dans le Var, local de 240 m2 dont 30 m2 de bureaux pour un loyer annuel de 18 000 €, bail jusqu'à en 2019. <p>Clientèle de professionnels : PME, artisans et tertiaire tant au niveau régional que national. Il existe un site internet présentant la gamme des produits. Stock de 170 000 €. Profil du repreneur : une expérience dans le 2nd œuvre du bâtiment serait utile. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant et de reprendre un seul fonds.</p>		
CA (2014) : 1 500 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 4

Commerce**Commerce de gros**

Vente et installation de cuisines professionnelles		Réf.1587P0105
Zone industrielle	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une société spécialisée dans l'étude, la vente et l'installation de cuisines professionnelles, créée en 2000.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété acquise depuis plus de 15 ans auprès d'une clientèle fidèle. Le bureau d'étude interne est reconnu pour la qualité de ses projets réalisés sur mesure. L'entreprise est membre d'un groupement de distributeur permettant la commercialisation d'une large gamme de produits pour professionnels. Le chiffre d'affaires est en hausse et bonne rentabilité.</p> <p>L'établissement, situé en zone industrielle, se compose de 3 bureaux, une salle de réunion et un entrepôt de 200 m2, en bon état, montant du loyer annuel 40 000€.</p> <p>Profil du repreneur : connaissance technique et commerciale.</p> <p>Conseil du cédant : développer l'aspect commercial CHR et service SAV.</p>		
CA (2014) : 2 000 000 €	Prix : 650 000 €	Effectif : 5

Vente et réparations grandes cuisines professionnelles		Réf.062C0226
Ville	SARL	Marché : International
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède titres d'une société, spécialisée dans la vente et réparation de cuisines professionnelles, créée en 1985.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Clientèle internationale composée exclusivement de professionnels (yachts, entreprises, collectivités et villas de luxe). Les contrats d'entretien apportent une récurrence du CA (100 000 € à 150 000 € par an).</p> <p>L'entreprise bénéficie d'une bonne image dans son milieu professionnel et est connue pour sa fiabilité et réactivité.</p> <p>Concessionnaire de grandes marques. Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe 2 techniciens.</p> <p>Locaux situés en périphérie de ville et proche des accès autoroutiers d'une superficie totale de 160 m2 : 80 m2 de bureaux et 80 m2 d'ateliers.</p> <p>Stock d'une valeur de 12 000€.</p> <p>Profil du repreneur: profil technique, commercial et gestionnaire avec l'anglais comme langue de travail ou entreprise spécialisée dans la grande cuisine qui souhaiterait adjoindre ce secteur de niche à son activité.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 780 000 €	Prix : 400 000 €	Effectif : 3

***Vous êtes intéressé par une annonce ?
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

Contactez-nous :

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises
 20, boulevard Carabacel – CS 11259
 06005 NICE CEDEX 1

Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : cession.reprise@cote-azur.cci.fr

www.cote-azur.cci.fr

Restauration

Bar, restaurant, pizzeria		Réf. 065H0018
Village	Entreprise individuelle	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce d'un bar, restaurant, pizzeria, sandwiches, glaces, avec licence IV, avec label Bistrot de Pays, Qualité Tourisme, Clef Verte, situé dans l'arrière-pays niçois à 50 km de Nice.</p> <p>Les plus de l'entreprise : appartement de 40 m² au 1er étage, animation avec concerts, soirées à thème sous le chapiteau entièrement aménagé, clientèle locale, de proximité et fidélisée.</p> <p>Le restaurant a une superficie de 40 m² au rez de chaussée, cuisine 17 m², bar 23 m² (10 couverts), cave de 40 m² à usage de réserve. Terrasse de 25 m² (20 couverts), chapiteau 25 m² (25 couverts).</p> <p>Ouvert toute l'année, fermé le lundi. Cuisine créée à l'ouverture et aux normes, matériel en bon état : piano, marbre à pizza, four à pizza, plaque à snacker, hotte, rangements...</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2018, montant annuel HC : 7.200 euros. Stock estimé à 2.000 euros. Profil du repreneur : compétences dans la cuisine indispensables, savoir accueillir et être à l'écoute du client. Idéal couple.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2013) : 68 000 €	Prix : 40 000 €	Effectif : 1 (+ 1 saisonnier)

Restauration traditionnelle, traiteur		Réf. 062H0003
Périphérie de ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, banquets, traiteur, livraison de plateau-repas, acquis en 1992, situé en périphérie de ville, à proximité d'une zone industrielle. Possibilité d'achat des murs.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne renommée, clientèle fidélisée, axée sur les repas d'affaires et sur les repas familiaux pour les fêtes. Bonne rentabilité.</p> <p>Le restaurant est composé d'une salle, d'une superficie de 200m², avec une capacité de 100 couverts, d'une terrasse (30 couverts) et d'un parking privé. Local de travail de 60m² au-dessus (cuisine, bureau, buanderie).</p> <p>Le site internet du restaurant offre la possibilité de réserver, de commander et de demander un devis en ligne. Il n'y pas de travaux à envisager, très bon état général du matériel.</p> <p>Les contrôles hygiènes et sécurité ont été validés en 2009.</p> <p>Profil du repreneur : des compétences en cuisine sont indispensables.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA (2014) : 530 000 €	Prix : 450 000 €	Effectif : 3 (+1 apprenti)

Café, bar, brasserie		Réf. 062C0163
Centre-ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède brasserie, café, bar avec licence IV, situé en centre-ville. Les plus de l'entreprise : pas de reprise des salariés, clientèle de bureau et professions libérales fidélisée. Ouverture de 7h à 20h, fermé WE et jours fériés et 4 semaines par an. Travail à l'ardoise, carte simple et 2 plats du jour. Superficie de 110 m² avec cave en sous-sol de 110 m² et terrasse (16 couverts). Etablissement bien agencée. Matériel estimé à 15 000 €. Bail commercial à renouveler en 2017, loyer mensuel HC : 2 300 €. Profil du repreneur : idéal pour un couple.</p>		
CA (2013) : 200 000 €	Prix : 245 000 €	Effectif : 2

Restauration

Fabrication de pizzas		Réf. 061C0175
Zone rurale	SARL à associé unique	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement de région, cède fonds de commerce de fabrication de pizzas (livraison, sur place et à emporter), sandwiches, salades, repris en 2010 et situé en zone rurale, proche d'une zone industrielle.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne notoriété acquise grâce à la qualité des produits, l'accueil et le savoir-faire. Clientèle locale et touristique. Local de 20 m² avec labo de 10 m², réserve 20m² et vitrine de 1,50 ml. Parking. Ouvert toute l'année. Matériel lié à l'activité : pétrin, frigo, saladette petit congélateur, scooter. Bail à renouveler en 2017, loyer annuel HC : 5 400 €. Profil du repreneur : expérience dans la fabrication de pizzas ou bien se former au métier de pizzaiolo. Conseil du cédant : idéal couple, possibilité de développer en ouvrant le midi et le dimanche soir.</p>		
CA (2015) : 100 000 €	Prix : 85 000 €	Effectif : 2

Restauration traditionnelle		Réf. 061C0179
Village médiéval	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour raison de santé et de changement de région, cède fonds de commerce de restauration traditionnelle, repris en 2013.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne renommée, cuisine familiale, issue de produits frais et de saison. Situé au cœur d'un village médiéval et touristique à proximité du littoral. Terrasse panoramique. Etablissement entièrement rénové et aux normes hygiène, sécurité et accessibilité. Capacité de 24 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse. Licence III. Superficie total de 70 m² dont labo de 25 m². Parking. Matériel cédé avec le fonds estimé à 95 000 €. L'accompagnement par le cédant est envisageable. Profil du repreneur : des compétences en cuisine sont indispensables. Conseil du cédant : progression de 6% du CA en 2014. Possibilité d'acquérir dans le même ensemble immobilier des chambres d'hôtes et logement privatif (idéal famille).</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 170 000 €	Prix : 390 000 € (FDC 150 000€ + M 240 000€)	Effectif : 1 (+2 saisonniers)

Restauration traditionnelle		Réf. 062C0187
Ville	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de spécialités italiennes, repris en 2001.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne renommée, cuisine traditionnelle aux saveurs méridionales, spécialités au feu de bois. Clientèle locale et touristique. Idéalement situé en bord de mer dans une zone touristique très prisée. Capacité de 80 couverts en intérieur et 80 couverts en terrasse. Travaux de rénovations effectués en 2014. Ouvert toute l'année, fermé le mercredi. Bail à renouveler en 2020, loyer annuel HC : 33 600 €. Profil du repreneur : professionnel de la restauration. Accompagnement par le cédant envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI de Nice Côte d'Azur.</p>		
CA (2014) : 630 000 €	Prix : 780 000 €	Effectif : 7 (+ 1 saisonnier)

Restauration

Nouvelles Informations

Restauration Bar Lounge		Réf. 062H0032
Centre-Ville	SARL	Marché : Local et touristique
Cause double activité, cède restaurant, bar lounge, roof terrasse.		
Les plus de l'entreprise : Etablissement indépendant sur 4 niveaux de 100 m2, neuf. Idéalement situé à 2 pas du palais des congrès "Acropolis", de la Bibliothèque Louis Nucéra, du musée MAMAC, du Théâtre de Nice, du lycée Masséna, de la coulée verte et aux portes du Vieux Nice. A 15 mn de Monaco et de l'aéroport de Nice.		
Loyer annuel HC : 54.000 euros.		
Photos visibles sur le site de la CCI de Nice Côte d'Azur .		
CA (2014 sur 200 jours) : 600 000 €	Prix : 580 000 €	Effectif : 5

Restauration - sandwicherie		Réf. 061H0033
Centre-Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local et touristique
Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce de restauration-sandwicherie repris en 2010.		
Le plus de l'entreprise : le restaurant est situé dans une ville commerçante et touristique du littoral.		
Local en bon état d'une surface de 45 m2 : salle climatisée de 20 places et cuisine équipée, terrasse de 6 places accordée par la mairie, cave avec réserve et congélateurs.		
Bail autorisant l'activité et pâtisserie, terminal de cuisson et sandwicherie pour un loyer annuel de 10 000 €, à renouveler en 2020.		
Restaurant ouvert de 8h30 à 15h. Fermé le week-end et 5 semaines par an.		
Conseil du cédant : Activité de restauration classique (actuellement plat du jour et petite carte) peut être élargie : petit déjeuner, salon de thé... ainsi que les horaires et jours d'ouverture. Un accompagnement par le cédant est envisageable.		
Photos visibles sur le site de la CCI de Nice Côte d'Azur .		
CA (2014) : 45 000 €	Prix : 35 000 €	Effectif : 0

Bar, snack, Loto-Amigo-PMU		Réf. 061H0034
Centre-Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local
Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un bar, snack, Loto, Amigo, PMU situé dans l'arrière-pays grassois, repris en 2011.		
Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété acquise depuis plus de 40 ans auprès d'une clientèle de particuliers et d'entreprises locales.		
Etablissement ouvert tous les jours, propose une carte et un plat du jour le midi, du lundi au vendredi.		
L'établissement possède un bar et une cuisine d'une surface de 80m2 au totale et une terrasse de 20 m2, en moyenne 20 couverts par jour. Le local est aux normes handicapées.		
Bail commercial à renouveler en 2021, le montant du loyer annuel est de 16 200€ HC.		
Possibilité de rachat des murs.		
Profil du repreneur : Polyvalent et bon gestionnaire.		
Conseil du cédant : cuisine familiale, idéale pour un couple.		
CA (2014) : 165 000 €	Prix : 200 000 €	Effectif : 0

Restauration

Restaurant gastronomique, spécialités provençales		Réf. 061H0035
Centre-Ville	Entreprise Individuelle	Marché : Local et touristique
Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé dans une ville touristique du littoral.		
Les plus de l'entreprise : Créée en 1970, bonne renommée (élu « Table Remarquable » Alain Ducasse), cuisine provençale et grillades au charbon de bois, garantit fait maison. Clientèle locale et touristique.		
La superficie du restaurant est d'environ 50m2 à l'intérieur (38 couverts), une terrasse couverte de 30m2 et non couverte de 20m2 (16 couverts), une cuisine de 75m2 environ et parking à proximité. Ouvert 8 mois sur 12.		
Le site internet du restaurant fait découvrir sa carte, le cadre authentique et offre la possibilité de réserver.		
Bail commercial se termine en 2020, montant annuel de 25 000 € HC.		
Profil du repreneur : compétence en cuisine, connaissance en gestion et savoir être accueillant. Idéal pour un couple polyvalent.		
Conseil du cédant : conserver les grillades au charbon de bois et proposer des entrées et des desserts innovants. Possibilité d'être accompagné par le cédant.		
CA (2014) : 430 000 €	Prix : 280 000 €	Effectif : 5 (+1 saisonnier)



Nouveau

Salon de thé - Crêperie		Réf. 063H0039
Centre-Ville	SARL	Marché : Local et touristique
Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une crêperie, salon de thé, repris en 2012.		
Les plus de l'entreprise : Bonne renommée avec une clientèle locale et touristique. L'établissement est conforme aux normes d'hygiène et handicapé. Licence IV.		
Le local est composé d'une salle de 45 m2 (28 couverts), d'un atelier de 6 m2, d'une terrasse utilisée l'été (36 couverts). Possibilité de louer un appartement de 60 m2 environ au 1er étage pour un loyer mensuel de 600 €. Des travaux sont à prévoir d'un montant de 1 800€. Bail à renouveler en 2019. Loyer annuel : 11 400 €.		
Stock estimé à 5 000 €. Conseil cédant : Potentiel de développement en augmentant les heures d'ouverture (actuellement la fréquence d'ouverture est faible). Idéal pour un couple. Accompagnement et formation du métier de crêpier par le cédant.		
CA (2014) : 200 000 €	Prix : 160 000 €	Effectif : 1

***Vous êtes intéressé par une annonce ?
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

Contactez-nous :

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises
 20, boulevard Carabacel – CS 11259
 06005 NICE CEDEX 1

Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : cession.reprise@cote-azur.cci.fr

www.cote-azur.cci.fr

Hôtellerie - Restauration

Hôtel restaurant		Réf. 065H0028
Haut Pays	SARL	Marché : Local et touristique
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède hôtel restaurant (murs et fonds indissociables) situé aux portes du Mercantour. Hôtel classé 2 étoiles avec qualité tourisme.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne renommée auprès d'une clientèle fidélisée, cadre idéal pour la randonnée, le ski, les amoureux de la nature et du sport automobile. Appartement privé 6 pièces (110 m²). De nombreux projets touristiques et développement prévu avec l'aide du Conseil Général.</p> <p>Superficie totale : 2000 m². Hôtel composé de 19 chambres.</p> <p>Restaurant d'une capacité de 150 couverts, terrasse (150 couverts), jardin, garage.</p> <p>Etablissement aux normes hygiène et sécurité.</p> <p>Profil du repreneur : compétences en hôtellerie restauration indispensables.</p> <p>Conseil du cédant : maintenir et développer la qualité de l'accueil auprès de la clientèle fidélisée. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2015) : 300 000 €	Prix Fonds : 400 000 € + Murs : 700 000 €	Effectif : 3

Hôtel bureau avec petit déjeuner		Réf. 061H0029
Centre-ville	SARL	Marché : Touristique
<p>Cause départ à la retraite, cède hôtel (murs et fonds indissociables), repris en 1985.</p> <p>Les plus de l'entreprise : situation dans une impasse calme d'une station balnéaire, avec terrasse, jardin et piscine, parking 6 places et garage 20 places. Plages à 5 mn à pieds. 30 chambres, avec petit déjeuners. Hôtel classé 3 étoiles, Logis de France et Qualité tourisme.</p> <p>Superficie : 1.500 m². Bon état général , matériel lié à l'activité cédé avec les fonds.</p> <p>Conformité sécurité et dérogation accessibilité en cours.</p> <p>Logement de fonction de 85 m² + appartement à la location de 90 m².</p> <p>Ouvert du 01/03 au 20/10.</p> <p>Accompagnement possible par le cédant..</p>		
CA (2014) : 320 000 €	Prix Fonds : 715 000 € + Murs : 1 700 000 €	Effectif : 4 (saisonniers)

Hôtel Restaurant		Réf. 065H0030
Haut Pays	SARL	Marché : Local et Touristique
<p>Cède fonds de commerce d'un hôtel restaurant bar licence IV (transportable), situé aux portes du parc du Mercantour, dans la haute vallée du Var.</p> <p>Dans un cadre serein et verdoyant, hôtel rénové de 10 chambres, investissements importants et récents.</p> <p>Le restaurant a une capacité de 80 couverts. L'établissement bénéficie de deux salles de restaurant, d'un grand salon, de parking et garage.</p> <p>La superficie totale est de 800m² sur 2 étages dont 100m² de réserve et 2 appartements de fonction de 45 m² et 50 m².</p> <p>Loyer mensuel : 750 € HT.</p> <p>L'activité est saisonnière (d'avril à octobre). La clientèle est composée d'azuréens, de touristes nationaux et internationaux (cyclotourisme, randonneurs et motards).</p> <p>Compétences dans la cuisine, très accessible. Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 103 000 €	Prix : 169 000 €	Effectif : 2 (+1 en saison)

Hôtellerie - Restauration

Chambres d'hôtes	Réf. 065H0031
Haute Vallée de l'Estéron	Marché : Local et touristique
<p>Pour raisons familiales, vend maison actuellement exploitée en chambres d'hôtes et table d'hôtes, située à 40 minutes de l'aéroport dans le village de Revest les Roches.</p> <p>Le village est situé dans la Haute Vallée de l'Estéron, vue très dégagée sur le Mont Cheiron et la baie de Nice. Clientèle internationale et variée : familles, professionnels, sportifs, ...</p> <p>Place de parking disponible.</p> <p>Superficie : 280m2 sur 750m2 de terrain. Nombre de pièces : 7+. Vaste terrasse de 120m2 exposée plein sud avec piscine et pool house (WC, douche, cuisine d'été de 30m2). Un terrain d'une centaine de m2 est exploité en potager mais peut également servir de jardin.</p> <p>Au RDC : 1 espace de réception de 95m2 (salons/salle à manger/bar) / 1 cuisine équipée moderne de 15m2 + une arrière-cuisine de 9m2 servant au stockage et aux machines (lave-linge, sèche-linge, congélateur) / 1 suite de 30 m2 avec salle de bain / 1 WC séparé.</p> <p>Au 1er étage : 4 chambres dont 3 sont actuellement exploitées en chambres d'hôtes, la 4ème pouvant aussi servir de bureau ou pouvant compléter une chambre d'hôtes existante pour en faire une suite familiale / 2 salles de bain avec toilettes / 1 salle d'eau / 1 WC séparé / 1 terrasse de 45m2.</p> <p>Il existe un appartement indépendant type T2 de 35m2 avec jardin/terrasse privatif de 42m2 (exploité en chambre d'hôtes familiale). Le taux d'occupation annuel est d'environ 35% avec des pics à 90% en juillet/août. Etablissement ouvert à l'année.</p> <p>Possibilités d'évolution du CA avec l'exploitation de la clientèle locale et professionnelle (future extension de la zone d'activités du Broc à Carros à moins de 30min de la villa).</p> <p>Possibilité de céder le mobilier et certains éléments d'exploitation (linge, vaisselle, enseigne, site internet avec référencement, fichier clients, ...) pour 15 000 € supplémentaires.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>	
CA (2014) : 50 000 €	Prix : 499 000 €
	Effectif : 0

Location de meublé professionnel	Réf. 062C0222
Activité à transférer	SARL
	Marché : Local et Touristique
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce d'une activité de location de meublé professionnel repris en 2010.</p> <p>Les plus de l'entreprise : un portefeuille de 45 lots environ. Deux parcs d'appartements situés à Villeneuve Loubet et Juan les pins. Les annonces de locations sont proposées sur Abritel, Homelidays, HomeAway, Holidays, Pap Vacances, Le bon coin, Nice Matin, etc...</p> <p>Activité fortement impactée par la saison, la majeure partie de l'activité se réalise entre mai et octobre. Le chiffre d'affaires est stable. Bonne rentabilité. Siège social à transférer à la reprise.</p> <p>Profil du repreneur : être polyvalent et bricoleur, bon gestionnaire, maîtrise des outils informatiques, anglais, de nombreux déplacements en 2 roues sont à prévoir.</p> <p>Conseil du cédant : développer la publicité et la présence sur les réseaux sociaux.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable pour une durée de 2 ou 3 mois.</p>	
CA (2014) : 475 000 €	Prix : 130 000 €
	Effectif : 1

Hôtellerie - Restauration

Hôtel –Restaurant		Réf. 065H0038
Vallée de la Vésubie	SARL	Marché : Touristique
<p>Cause changement de région, cède hôtel restaurant, licence IV (murs et fonds indissociables) situé au cœur de la Vallée de la Vésubie, à 35 minutes des plages comme des premières stations de ski, au carrefour de nombreux départ s de randonnées, escalade, via ferrata et de la station thermale de Berthemont les Bains.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Hôtel 2 étoiles, référencé Qualité Tourisme, avec 20 chambres sur 3 niveaux dont appartement privatif de 3 pièces (environ 50 m²), jardin, terrasse, piscine chauffée, sauna, bassin pour enfants, terrain de pétanque.</p> <p>Etablissement aux normes hygiènes et sécurité.</p> <p>Restaurant d'une capacité de 60 à 90 couverts + 40 en terrasse, bar de 50 m², salle de petit déjeuner, salle pour séminaire d'une capacité de 25 personnes.</p> <p>Ets ouvert d'avril à fin octobre.</p> <p>Profil du repreneur : compétences en hôtellerie restauration indispensables, idéal couple.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 220 000 €	Prix : 300 000 € (+murs : 650 000 €)	Effectif : 2



Restaurant - Bar – Chambres meublées		Réf. 065H0040
Vallée de la Tinée	SARL	Marché : Local et Touristique
<p>Pour cause de double activité, cède fonds de commerce d'un restaurant de montagne avec 8 chambres meublées, repris en 2013.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Cette station frontalière à l'Italie est fréquentée toute l'année par une clientèle locale et touristique. L'établissement a été rénové et remis aux normes en 2013.</p> <p>Le chiffre d'affaires de l'entreprise est en hausse depuis la reprise.</p> <p>CA prévisionnel 2015 : 200 000 €</p> <p>La superficie de l'établissement est de 400 m². Le restaurant a une capacité de 30 couverts à l'intérieur et 70 couverts en terrasse. Licence IV. L'hôtel dispose de 8 chambres avec kitchenette de 20 m² à 35 m², pour 2 à 4 personnes et un appartement de fonction de 55 m².</p> <p>Le bail commercial à renouveler en 2022, montant annuel 10.800 € HC.</p> <p>Profil du repreneur : notion en cuisine, sens de l'accueil et du service.</p> <p>Conseil du cédant : fort potentiel avec peu de concurrence. Idéale pour un couple.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable pour une durée de 4 mois.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 138 000 €	Prix : 220 000 €	Effectif : 3 (+saisonniers)

Services

Dépannage et vente de matériel informatique		Réf. 062C0227
Activité à transférer	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à l'étranger, cède fonds de commerce, créé en 2004, de dépannage, maintenance, conseil et vente de matériel informatique, création de site internet. Les plus de l'entreprise : clientèle fidèle de particuliers à 70 %, 2 sites internet bien référencés. Conseil du cédant : compétences en informatique indispensables, possibilité de développement.</p>		
CA (2014) : 120 000 €	Prix : 40 000 €	Effectif : 1

Dépannage, entretien et remplacement d'appareils à gaz		Réf. 0459P0067
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société spécialisée dans le dépannage, l'entretien et le remplacement d'appareils à gaz, créée en 1994. Depuis 2010, nouvelles activités de plomberie, remplacement de chaudière et chauffe-bain. Clientèle de particuliers (95%), administrations (2%) et entreprises (3%). Les plus de l'entreprise : CA en progression, récurrence du CA grâce aux contrats d'entretien (de l'ordre de 70%). Le repreneur pourra s'appuyer sur du personnel qualifié. Deux magasins de 140 m² et 40 m² en bon état. Loyers annuels respectifs de 30 000 € et 15 000 €. Baux commerciaux à renouveler en 2016 et 2020. Matériel cédé : bureautique, informatique et téléphone en bon état, d'une valeur de 25 000 €. Stock estimé à 82 000 €. Profil du repreneur : sens du service et du commerce. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 950 000 €	Prix : 1 000 000 €	Effectif : 8

Location, pose et montage d'échafaudages		Réf. 0822P0069
Zone industrielle	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une entreprise spécialisée dans la location, la pose et le montage d'échafaudages. Les plus de l'entreprise : bonne notoriété acquise depuis près de 30 ans, clientèle de professionnels, sur le var et les Alpes-Maritimes, bon management du personnel, gros investissements en matériel. 2 Locaux en bon état, le premier d'une superficie de 600 m² et le deuxième de 215 m². Loyers annuels HT : 65,4 K€. Baux à renouveler en 2019 et 2020. Profil du repreneur : repreneur particulier avec des compétences en gestion et en management ou repreneur professionnel du bâtiment dans une perspective de développement. Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2014) : 1 250 000 €	Prix : 1 000 000 €	Effectif : 9

Services

Institut de beauté		Réf. 062C0155
Centre-ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un institut de beauté, bar à sourcils, créé en 1986.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle, faible loyer, stabilité du CA. Bon résultat.</p> <p>Local d'angle de 45 m², bien situé, à proximité de parkings, équipé de 5 cabines avec coin manucure, en bon état. Loyer annuel HC : 6480 €, bail tous commerces sauf nuisances, renouvelé en 2012.</p> <p>Profil repreneur : formation aux métiers de l'esthétique</p> <p>Conseil du cédant : activités à développer faux ongles, soins corporels de type amincissement et massages détente. Accompagnement par le cédant envisageable.</p> <p>Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur</p>		
CA (2014) : 145 000 €	Prix : 99 000 €	Effectif : 2 (+1 apprentie CAP)

Nouvelles Informations

Services à la personne		Réf. 1246P0094
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de double activité, cède parts sociales d'une société de services à la personne spécialisée sur le secteur « personnes âgées et dépendances » créée en 2007 et appartenant à un groupe.</p> <p>Les plus de l'entreprise : présence de salariés fidèles et compétents et d'un réseau d'infirmiers pour la coordination des soins. Un magasin en façade en centre-ville avec vitrine ; le bail commercial est à renouveler en 2016 pour un loyer annuel de 7200 €.</p> <p>Profil du repreneur : compétences dans le domaine sanitaire et social indispensables, expérience en gestion et management souhaitée. Idéal pour un rachat par une autre société.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA : 375 000 €	Prix : 220 000 €	Effectif : 19 (13 ETP)

Entretien et création de jardins		Réf. 065C0181
Activité transférable	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'une société créée en 2008 et spécialisée dans l'entretien des espaces verts de copropriétés et la création de jardins, élagage, installation d'arrosage automatique, petite maçonnerie paysagère.</p> <p>Zone d'intervention : de Nice à St Jean Cap Ferrat.</p> <p>Les plus de l'entreprise : clientèle de professionnels à 70% fidélisée (contrats avec syndicats de copropriété). Activité transférable. Bonne notoriété acquise grâce à la réactivité et la polyvalence de l'entreprise. Augmentation constante du chiffre d'affaire.</p> <p>Matériel cédé en bon état, dont 3 véhicules.</p> <p>Profil du repreneur : expérience en entretien d'espaces verts, une qualification en élagage serait un plus ou professionnel souhaitant élargir son secteur d'intervention.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2014) : 230 000 €	Prix : 130 000 €	Effectif : 2

Services

Services et aides à la personne		Réf. 1345P0097
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Cause départ à la retraite cède parts sociales d'une entreprise de services à la personne avec agrément qualité.</p> <p>Les plus de l'entreprise : bonne notoriété auprès d'une clientèle de personnes âgées et/ou de personnes handicapées. Certification QUALISAP.</p> <p>Pas de local commercial. Zone d'intervention : Cannes et ses environs.</p> <p>Location d'un bureau pour 3 personnes, équipé de 3 ordinateurs et d'une table de réunion.</p> <p>Profil du repreneur : compétences dans le domaine sanitaire et social souhaitables, expérience en gestion d'entreprises, management souhaitées.</p> <p>Conseil du cédant : être à l'écoute des préoccupations d'une clientèle âgée ou handicapée et savoir adapter les prestations offertes. Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2014) : 500 000 €	Prix : 230 000 €	Effectif : 25 (15 ETP)
Bureau d'études en ingénierie navale		Réf. 061C0192
Ville	SARL	Marché : International
<p>Pour cause de changement d'activité, cède parts sociales d'un bureau d'études spécialisé en ingénierie navale et distributeur exclusif en Europe de marques d'équipement tels que moteurs électriques et batteries au lithium et panneaux photovoltaïques.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Entreprise tournée vers le développement d'un nautisme durable. Bonne notoriété acquise depuis plus de 10 ans auprès d'une clientèle de professionnels 80 % (industrie, collectivités territoriales). Progression du CA. Présence sur les salons professionnels.</p> <p>Location d'un bureau dans un centre d'affaires, renouvelable chaque année. Superficie de 52 m² avec 5 postes et local à archives de 13 m². Loyer annuel HC : 13 700 €.</p> <p>Profil du repreneur : Expérience dans le nautisme (yachting et super-yachting), profil spécialisé en marketing, commercialisation sur des produits techniques, technologiques.</p> <p>Conseil du cédant : équipe en place expérimentée.</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2014) : 280 000 €	Prix : 450 000 €	Effectif : 3
Vente et installation de cuisines		Réf. 061C0191
Ville	SARL à associé unique	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède titres d'une société, spécialisée dans la vente et l'installation de cuisines intégrées, créée en 1998.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Clientèle nationale composée de particuliers et de professionnels (promoteurs et architectes). Les ventes se font également via Internet (deux sites internet). Pose et installation réalisées en sous-traitance. Matériaux moyen et haut de gamme (fournisseurs allemands et italiens).</p> <p>Présence de deux commerciaux et d'une assistante.</p> <p>Showroom et bureaux d'une superficie totale de 120 m² idéalement situés à proximité d'un important centre commercial et disposant d'une signalisation importante.</p> <p>Deux baux commerciaux à renouveler en 2018 et 2019 pour un loyer annuel de 22 000€.</p> <p>Stock d'une valeur de 60 K€.</p> <p>Conseil du cédant : compétence dans le domaine ou prévoir un poste de métreur.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 1 000 000 €	Prix : 230 000 €	Effectif : 3

Services

Location de véhicules de tourisme		Réf. 1450P0101
Ville	SAS	Marché : International
<p>Pour cause de double activité, cède parts sociales d'une entreprise spécialisée dans la location de véhicules, créée en 1996.</p> <p>Le plus de l'entreprise : Clientèle principalement internationale constituée de particuliers grâce à un fichier de prescripteurs (hôtels, agences immobilière, sociétés de conciergerie, ...). Structure organisée.</p> <p>Deux établissements idéalement situés en centre de villes touristiques.</p> <p>1er établissement : garage de 300m², surface de vente de 30 m², bureaux de 60 m² et vitrine de 20 ml. Loyer annuel de 42 K€.</p> <p>2ème établissement : garage de 200 m², bureaux de 47 m² et vitrine de 5 ml. Loyer annuel de 40 K€.</p> <p>Bail à renouveler en 2016. Conseil du cédant : Développer la clientèle professionnelle. L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2014) : 1 700 000 €	Prix : 1 200 000 €	Effectif : 8 (+2 saisonniers)

Réceptif de tourisme d'affaires		Réf. 061C0196
Ville	SARL	Marché : International
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société spécialisée dans le tourisme d'affaires créée en 2009.</p> <p>L'entreprise organise pour le compte de ses clients congrès, incentives, lancements de produits et événements sur la Côte d'Azur (Cannes, Nice, Marseille et Monaco). Clientèle principalement anglo-saxonne.</p> <p>Le plus de l'entreprise : bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels internationaux et de prestataires locaux.</p> <p>Locaux transférables. Matériel cédé en bon état : 6 postes de travail équipés.</p> <p>Profil du repreneur : aptitude professionnelle (diplôme dans le secteur du tourisme), anglais indispensable. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 850 000 €	Prix : 100 000 €	Effectif : 3

Vente et installation de fermetures PVC		Réf. 061C0205
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Cause retraite : cède parts sociales d'une activité de vente et installation de fermetures PVC, métalliques pour fenêtres, portes, portes de garage, stores.</p> <p>Le plus de l'entreprise : notoriété acquise depuis 40 ans auprès d'une clientèle de particuliers à 80 %, haut de gamme et fidèle.</p> <p>Intervient sur le secteur Ouest du département. Architectes et décorateurs sont prescripteurs.</p> <p>Local d'une superficie de 116 m² dont bureau de 15 m² pour un loyer mensuel de 1100 €, avec 2 places de parking. Un nouveau bail sera établi à la reprise.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état dont un véhicule neuf.</p> <p>Profil du repreneur : expérience souhaitée dans la vente et la pose de fenêtre.</p> <p>Conseil du cédant : développer la communication par la création d'un site internet, véhicule au logo de la société, mailing clients.</p> <p>Accompagnement par le cédant possible.</p>		
CA (2014) : 220 000 €	Prix : 100 000 €	Effectif : 1

Services

Vente et réparation de cycles et motocycles		Réf. 061C0207
Ville	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour raison de santé, cède fonds de commerce de vente et réparation de cycles et motocycles, créé il y a plus de 30 ans, situé en centre-ville d'une ville du littoral.</p> <p>Le plus de l'entreprise : affaire qui peut être développée, actuellement ouverture du magasin 4 jours par semaine (32 h). Clientèle locale de particuliers.</p> <p>Local de 70 m².</p> <p>Bail renouvelé en 2008. Loyer annuel HC : 10 377 €.</p> <p>Stock estimé à 6 000 €.</p> <p>Conseil cédant : connaissances souhaitées en réparation de 2 roues. Accompagnement par le cédant possible pouvant aller jusqu'à 6 mois.</p>		
CA (2014) : 100 000 €	Prix : 45 000 €	Effectif : 1

Agence de communication		Réf. 1583P0104
Périphérie de ville	SARL	Marché : Local
<p>Agence de communication spécialisée dans l'édition marketing et corporate cherche un repreneur pour lui donner un second souffle. Après une vingtaine d'année d'existence et des références dans la rédaction et la création de supports de communications pour les grands comptes et les institutionnels (rapports d'activités, de journaux internes et externes, de charte graphique, etc.) l'agence a besoin d'une nouvelle stratégie de développement.</p> <p>Ses atouts : des contrats d'édition assurant une récurrence du chiffre d'affaires de 100 000 euros par an (contrat signé sur 3 ans en 2015). Actuellement l'agence occupe des bureaux de 70 m² pour un loyer annuel de 14 000 euros. Profil du repreneur : professionnel de la communication avec un réseau conséquent ou agence souhaitant développer son activité grâce à l'apport de ce portefeuille clients. Accompagnement par le cédant sur une durée de 18 mois environ afin de présenter les clients privilégiés (sous forme de CDD)</p>		
CA (2014) : 175 000 €	Prix : 52 000 €	Effectif : 2

Soutien scolaire		Réf. 062C0213
Centre-ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement de région, cède fonds de commerce d'un centre de soutien scolaire à domicile et collectif et d'assistance informatique</p> <p>Le plus de l'entreprise : bonne notoriété depuis plus de 10 ans auprès d'une clientèle de particuliers (fichier clients de plus de 350 contacts).</p> <p>La zone de chalandise d'étend de Nice à Cannes.</p> <p>L'actuel « bras droit » du dirigeant, spécialisé dans les règles du comportement et de l'apprentissage, restera dans la structure.</p> <p>Equipe d'intervenants qualifiés.</p> <p>Un partenariat avec un opérateur informatique pour l'installation et le dépannage de boxs assure une récurrence du CA.</p> <p>Bail commercial renouvelé en 2012 pour un loyer annuel de 9 800 €.</p> <p>Le local est situé en centre-ville et comprend 2 salles de cours avec vitrine, grille de protection pour une superficie totale de 52 m² + un garage privé fermé de 12 m².</p> <p>Profil du repreneur : connaissance en gestion et de la pédagogie.</p> <p>Conseil du cédant : réel potentiel de développement, le centre étant situé à proximité de nombreux établissements scolaires. L'accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 96 000 €	Prix : 90 000 €	Effectif : 17 temps partiel

Services

Transport routier de marchandises - affrètement		Réf. 061C0216
Activité transférable	SARL	Marché : National
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une entreprise de transport routier de marchandises et affrètement, créée en 2008.</p> <p>Les plus de l'entreprise : une bonne ventilation du CA auprès d'une cinquantaine de clients. Développement récent du CA grâce à une activité de logistique des derniers kilomètres. Le CA 2015 devrait s'établir à 750 000€.</p> <p>Zone d'intervention en PACA.</p> <p>Activité transférable dans les Alpes Maritimes, pas de bail commercial à reprendre.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état dont 10 poids lourds et 4 VL pour une valeur estimée à 120 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : expérience en gestion et capacité de transport</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 556 000 €	Prix : 280 000 €	Effectif : 13

Installation énergie renouvelable		Réf. 061C0220
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société, créée en 2010, spécialisée dans les travaux d'installation énergie renouvelable : climatisation ; chauffage, pompes à chaleur, ECS, plancher chauffant.</p> <p>Clientèle de particuliers à 75% (résidentiels neufs et occasion), 25% professionnels et tertiaires.</p> <p>Les plus de l'entreprise : entreprise qualifiée QUALIPAC, QUALIBAT, RGE, partenaire Bleu Ciel d'EDF.</p> <p>Technicien possédant les qualifications requises pour la manipulation des fluides.</p> <p>Portefeuille de contrat d'entretien assurant une récurrence du CA (30 000 €).</p> <p>Locaux de 50 m² avec bureaux et accueil, 4 places de parking, situé à proximité des accès autoroutiers. Bail commercial à renouveler en 2020, d'un loyer annuel de 9 100 €.</p> <p>Conseil du cédant : réel potentiel de développement sur un marché porteur</p> <p>L'accompagnement par le cédant est envisageable.</p>		
CA (2014) : 380 000 €	Prix : 100 000 €	Effectif : 3

Laboratoire photographique		Réf. 061C0223
Ville	SARL	Marché : Local et régional
<p>Pour cause de changement de région, cède fonds de commerce de laboratoire photographique avec activités secondaires : clés minutes, photocopies, transferts vidéos, reportages, situé dans un centre commercial avec 24 commerces et parking gratuit, créé en 1993.</p> <p>Les plus de l'entreprise : un emplacement privilégié, clientèle de particuliers fidélisée depuis 20 ans grâce à des prix raisonnables, la qualité et le sens du service. Importante fréquentation pour les photos d'identité. Bonne rentabilité.</p> <p>Local de 40 m² avec laboratoire de 20 m², en bon état, entièrement équipé. Possibilité de rachat des murs pour 180 000 € ou loyer annuel de 15 000 €.</p> <p>Stock de 4 000 €. Valeur estimée du matériel à 30 000 €.</p> <p>Profil du repreneur : maîtrise de Photoshop, matériel photo vidéo et informatique (frontier 330). Conseil du cédant : développer internet avec tirage photo en ligne.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 98 000 €	Prix : 90 000 €	Effectif : 1

Services

Services à la personne		Réf. 061C0225
Activité à transférer	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de service à la personne, créé en 2010.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne renommée auprès d'une clientèle de particuliers, développement par le bouche à oreille.</p> <p>Chiffre d'affaires en augmentation constante depuis la création et bonne rentabilité.</p> <p>Zone d'intervention : CASA.</p> <p>Cette entreprise est certifiée « Qualité Qualicert » et fait partie d'un groupement spécialisé dans l'aide et le maintien à domicile des personnes âgées, handicapées ou dépendantes.</p> <p>Volume de 1600 à 1800h de travail mensuel.</p> <p>Activité à transférer, actuellement au domicile du dirigeant.</p> <p>Profil du repreneur : compétences en management, ressources humaines et droit du travail.</p> <p>Conseil du cédant : bonne connaissance du secteur d'activité.</p> <p>Accompagnement possible par le cédant.</p>		
CA (2014) : 440 000 €	Prix : 260 000 €	Effectif : 25 (dont 13 ETP avec 2 dirigeants)



Transport routier de fret de proximité		Réf. 064C0228
Ville	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une entreprise de transport routier de fret de proximité, créée en 1988.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Clientèle de professionnelle fidélisée. Bonne rentabilité.</p> <p>Zone d'intervention : Est du département des Alpes Maritimes.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer un effectif stable de 7 salariés.</p> <p>Activité transférable, le dirigeant actuel loue des bureaux de 50 m2 (bail précaire) pour un loyer annuel de 12 000 €. Matériel lié à l'activité bien entretenu et cédé en bon état : 10 utilitaires (Masters, Trafics, Kangoos).</p> <p>Profil du repreneur : capacité de transport, sérieux, fiabilité et réactivité.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 550 000 €	Prix : 250 000 €	Effectif : 7

***Vous êtes intéressé par une annonce ?
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

Contactez-nous :

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises
 20, boulevard Carabacel – CS 11259
 06005 NICE CEDEX 1

Tel. : 0 800 422 222 (Gratuit depuis un téléphone fixe) / Fax : 04 93 13 21 02

Email : cession.reprise@cote-azur.cci.fr

www.cote-azur.cci.fr

Industrie et Bâtiment

Gros œuvre, maçonnerie, charpente		Réf. 0336P0024
Haut-Pays	Entreprise individuelle	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans le gros œuvre créée en 1967 dans le Haut-Pays niçois. L'entreprise est spécialisée dans les travaux en montagne : construction de bâtiments, chalets, villas, ouvrages d'art et industriels, tout terrassement, modelage de site, pistes, routes, VRD (adduction captage), maintenance, entretien, déneigement ...</p> <p>Clientèle composée de mairies, syndicats, copropriétés, SDA ...</p> <p>Surface de bureaux de 80 m², hangar de 1200 m², entrepôt 3000m², ateliers. Loyer annuel de 48 000 €. Un bail neuf sera établi à la reprise.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur des équipes polyvalentes, formées aux particularités de l'environnement.</p> <p>Matériel complet : engins, véhicules, outillage (valeur estimée au minimum à 500 000 €)</p> <p>Le conseil du cédant : expérience indispensable dans le gros œuvre en entreprise.</p> <p>Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant et de s'associer avec l'homme clé de l'entreprise.</p>		
CA (2015) : 2 000 000 €	Prix : 1 100 000 €	Effectif : 9 à 24 (moyenne de 18)

Fabrication serrurerie métallerie		Réf. 0337P0025
Zone industrielle	SARL	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société spécialisée dans la serrurerie et métallerie, coupe pliage de métaux ferreux et non ferreux.</p> <p>Clientèle de professionnels exclusivement.</p> <p>Les plus de l'entreprise : activité positionnée dans une niche, sur un secteur porteur.</p> <p>Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe commerciale et administrative expérimentée et fiable.</p> <p>CA en progression ces dernières années malgré le contexte économique.</p> <p>Atelier de 600 m² avec bureaux situés dans une zone industrielle en développement.</p> <p>Bail commercial à renouveler en 2017, d'un loyer annuel de 40 K€.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état. Stock estimé à 50 K€.</p> <p>Profil du repreneur : formation technique ou bureau d'études nécessaire.</p> <p>Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 523 000 €	Prix : 350 000 €	Effectif : 7

Toutes fermetures du bâtiment		Réf : 1253P0095
Zone industrielle	SARL	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce indépendant d'une entreprise de vente et pose de toutes fermetures du bâtiment, créée en 1978.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Savoir-faire et compétences d'une équipe professionnelle.</p> <p>Portefeuille clients d'entreprises et de collectivités.</p> <p>Entreprise Qualibat Grenelle de l'environnement.</p> <p>Nombreux partenaires fabricants de fermetures de BATTIMAN, pour une gamme étoffée et des prix compétitifs. Espace d'exposition.</p> <p>Proche ville et accès autoroutiers. Nouveau bail commercial à proximité en cours de recherche car l'actuel bail prendra fin au 31/12/2016.</p> <p>Matériel cédé avec le fonds.</p> <p>Compétences nécessaires en menuiserie, aluminium, stores et volets roulants.</p> <p>Accompagnement possible par le cédant.</p>		
CA (2013) : 1 473 000 €	Prix : 300 000 €	Effectif : 7 (+ 3 intérimaires)

Industrie et Bâtiment

Mécanique industrielle		Réf. 1360P0098
Ville	SAS	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède titres d'une société spécialisée en rectification moteur et mécanique générale avec une activité secondaire de négoce et fourniture de pièces automobiles, créée en 1990.</p> <p>Les plus de l'entreprise : clientèle de professionnels (ascensoristes, carrières, entreprises de TP, garagistes, chantiers navals, ...) situé en PACA dont 90% dans les Alpes Maritimes. Equipe de 7 techniciens d'atelier expérimentés (tourneur/fraiseur/ajusteur et motoriste). Matériel nécessaire à l'activité inclus dans la cession, estimé à 400 000 €.</p> <p>Atelier de 440 m2 et bureaux de 40 m2 avec deux baux commerciaux renouvelés en 2011 pour un loyer annuel de 40 000 €. Places de parking extérieur.</p> <p>Conseil du cédant : idéal pour un groupe qui développera l'existant ou pour un particulier avec des compétences techniques.</p> <p>Développement de la démarche commerciale auprès des industriels et garagistes.</p> <p>Accompagnement du repreneur par le cédant pour une durée à définir entre les parties.</p>		
CA (2014) : 705 000 €	Prix : 550 000 €	Effectif : 8
Mécanique de précision et plasturgie		Réf. 1444P0100
Zone industrielle	SAS	Marché : Régional
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède titres d'une société spécialisée dans la mécanique de précision (outillage, tôlerie) et plasturgie, créée en 1974.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Clientèle exclusivement professionnelle composée principalement d'industriels des régions PACA et Languedoc Roussillon.</p> <p>Solution complète proposée : bureau d'étude, réalisation d'outillage, injection thermoplastique et découpe.</p> <p>Les outils de production estimés à plus de 170 000 € sont en bon état ce qui ne nécessite pas d'investissement supplémentaire : centre usinage, presses injections, fraiseuses, rectifieuses, presses à découper, etc.</p> <p>Le portefeuille client est stable avec une grande majorité de clients fidèles entrés dans le portefeuille de la société il y a plus de 10 ans. La relation de proximité est privilégiée. La présence d'hommes clés techniques dans la société est un réel atout. De bonnes perspectives de croissance sont prévues dans ce secteur d'activité.</p> <p>Atelier de 560 m2 et bureaux de 40 m2. Bail à renouveler en 2021, loyer annuel de 51 K€.</p> <p>Conseil du cédant : profil gestionnaire et commercial, développement commercial à réactiver. Accompagnement par le cédant envisageable.</p>		
CA (2014) : 1 100 000 €	Prix : 450 000 €	Effectif : 8
Etude et fabrication d'outillage industriel		Réf. 1545P0102
Zone industrielle	SA	Marché : Local
<p>Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une entreprise réalisant les études et la fabrication d'outillage industriel et de machines spéciales créée en 1989.</p> <p>Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété auprès d'une clientèle locale et fidélisée, constituée essentiellement de professionnels.</p> <p>Compétence et autonomie des équipes.</p> <p>Matériel lié à l'activité cédé en bon état : centres d'usinage, tours classiques et numérique, fraiseuses, ... Réseau informatique refait à neuf. Stock estimé à 50 K€.</p> <p>Atelier de 200 m2, laboratoire de 300 m2 de plain-pied et bureaux de 75 m2.</p> <p>Loyer annuel HC de 43 K€. Bail à renouveler en 2016.</p> <p>Profil du repreneur : formation technique et connaissance du métier.</p> <p>Conseil du cédant : développer la partie commerciale de l'entreprise.</p> <p>Possibilité d'accompagnement par le cédant.</p>		
CA (2014) : 1 000 000 €	Prix : 350 000 €	Effectif : 9

Industrie et Bâtiment

Transformation et négoce de matériaux pour le bâtiment

Réf. 1598P0099

Zone industrielle

SARL

Marché : Régional

Pour cause de départ à la retraite, cède titres d'une société spécialisée en transformation et négoce de matériaux pour le bâtiment, créée il y a près 20 ans.

Les plus de l'entreprise : Très bonne notoriété. Clientèle fidèle exclusivement constituée de professionnels du bâtiment. Fichiers clients très importants. Outil de production performant et en très bon état. Structure financière saine

La zone de chalandise s'étend sur les départements des Alpes-Maritimes et du Var.

Important local en zone industrielle avec parking clients.

Profil du repreneur : compétences en gestion et en production requises.

Accompagnement par le cédant envisageable.

CA (2014) : 3 000 000 €

Prix : 3 000 000 €

Effectif : 16

***Vous êtes intéressé par une annonce ?
Vous souhaitez diffuser une annonce ?***

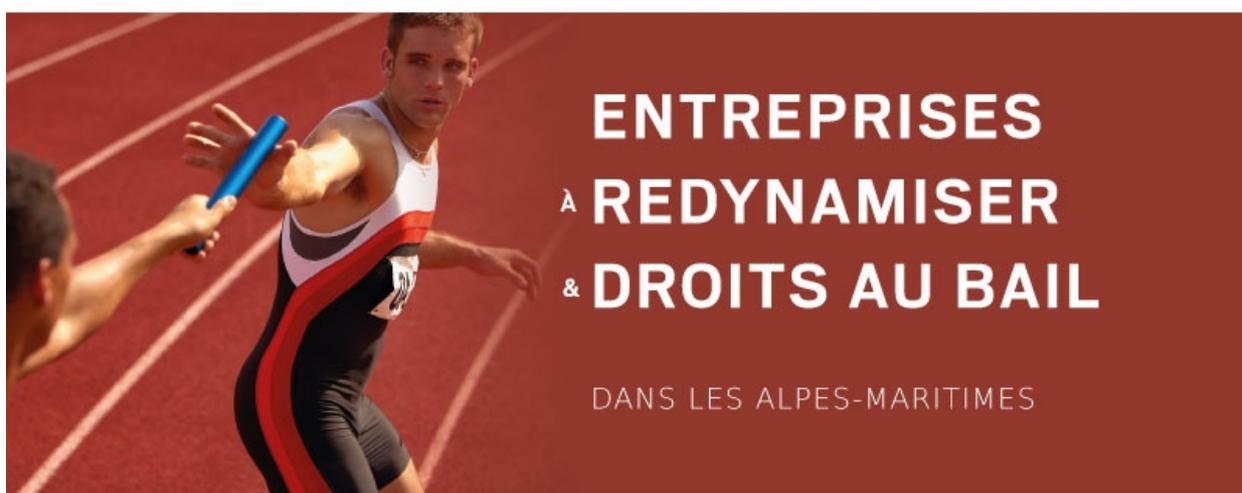
Contactez-nous :

Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Pôle Création, Transmission et Reprise d'entreprises
20, boulevard Carabacel – CS 11259
06005 NICE CEDEX 1

Tel. : 0 800 422 222 (*Gratuit depuis un téléphone fixe*) / **Fax : 04 93 13 21 02**

Email : cession.reprise@cote-azur.cci.fr

www.cote-azur.cci.fr



Entreprises à redynamiser

Fonds de commerce

Les descriptions d'entreprises à redynamiser, de droits au bail, de locaux à louer ou à vendre a pour objectif de répondre aux attentes des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise mais dont le dossier n'a pas été validé par notre comité ou qui ne souhaitent pas s'orienter sur la cession de leur fonds de commerce mais plutôt sur une cession de droit au bail ou de locaux à louer ou à vendre.

La responsabilité de la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale Nice Côte d'Azur ne pourra en aucun cas être recherchée du fait des informations contenues dans les descriptions publiées dans cette liste. Le dirigeant à l'origine de l'annonce est seul responsable du contenu des informations publiées et des obligations préalables légales, réglementaires ou statutaires à sa charge.

Alimentation générale **Réf. 066C0137**

Arrière-pays vençois

Pour cause de changement d'activité, cède fonds de commerce d'un magasin de proximité, alimentation générale et terminal de cuisson : pains, viennoiseries. Enseigne nationale « Vival » (produits Casino). Activité annexe : cours de cuisine.

Bail commercial 3/6/9 à dominante alimentation d'un loyer annuel de 12 200 €.

Evolution possible. La superficie totale est de 100 m².

Matériel cédé en bon état. Stock non compris dans le prix de cession du fonds.

Prix : 45 000 €

Mécanique marine **Réf. 061C0197**

Cannes

Pour cause de retraite, cède fonds de commerce de mécanique marine de plaisance.

Activité sur Cannes et environ.

Bonne renommée. Clientèle aisée, potentiel de développement. Possibilité de location gérance, d'accompagnement, de location de vestiaires à bateaux et d'une place de port et de son navire. Possibilité d'achat des murs d'un local professionnel à usage d'hangar de 400m² sur terrain de 4700 m² + terrain attenant de 2200m² à 100 km de Cannes (prix : 225.000 €). Possibilité d'achat des murs de deux locaux à usage d'hangars de 75 m² sur 230 m² de terrain à 100 km de Cannes (prix : 35.000 €). Stock estimé à 2.500 € (moteurs + pièces Caterpillar).

Prix : 50 000 €

Presse papeterie jeux **Réf. 062C0199**

Nice

Vends fonds de commerce de presse papeterie jeux (Loto, PMU) crée en 2011. Bail restant 5 ans. Loyer annuel HC 12.000 euros. Surface : 40 m² avec parking gratuit à proximité. Entreprise en difficulté.

Prix : 15 000 €

Entreprises à redynamiser

Fonds de commerce

Vente et installation de matériel ergonomique Réf. 061C0206

Activité transférable

Pour cause de santé, cède parts sociales d'une SAS créée début 2013, spécialisée dans la commercialisation, l'installation et la mise au point de matériel ergonomique, dans un marché à fort potentiel de développement.

CA en forte progression, lié au secteur d'activité spécifique et à l'important développement de sa clientèle de professionnels (entreprises du tertiaire et industriels). Important carnet de projet en cours.

Marque déposée à l'INPI. Zone d'intervention géographique : 06, 83, Corse, Monaco.

Site internet présentant les produits et les services.

Activité transférable, location d'une petite surface de stockage.

Profil du repreneur : commercial sachant travailler en petite structure, organisé, aimant le contact humain.

Conseil du cédant : fort potentiel de développement (prévision de multiplication du CA par 2 dans l'année à venir) lié aux obligations légales imposées aux entreprises dans le domaine des travailleurs handicapés (aide financière de l'AGEFITH) et au domaine de la prévention des TMS et à l'amélioration des conditions de travail dans le domaine préventif et curatif.

Accompagnement par le cédant possible. CA : 130.000 euros. Effectif : 0.

Prix : 80 000 €

Vente de chocolats, dragées, confiserie Réf. 062C0209

Nice

Cause changement d'activité : cède fonds de commerce de vente de chocolats de renommée internationale, dragées, confiserie, créé en 2008.

Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers fidèle et régulière. Situé sur une rue commerçante et dans un quartier attractif, touristique et à proximité d'un centre de congrès, ciblant la clientèle tourisme d'affaires.

Magasin d'angle de 35 m² avec vitrine de 8 m² et atelier de 8 m².

Loyer annuel HC : 14 000 €. Bail à renouveler en 2017.

Matériel cédé estimé à 6000 €. Stock estimé à 10 000 €

Profil du repreneur : pas de compétences techniques particulières, aimer le contact avec le client. Accompagnement par le cédant envisageable.

CA : 140 000 €. Effectif : (1 temps partiel).

Prix : 200 000 €

Garage indépendant spécialisé SMART Réf. 062C0211

Nice

Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce d'un garage spécialisé 100% SMART, créé en 2008. Situé en centre-ville, dans un local de 70m² avec réserve et bureau de 10m² chacun. Garage unique car spécialisé 100% SMART avec un fort potentiel commercial encore à développer. Clientèle de professionnels et de particuliers. Profil du repreneur : Connaissance de l'automobile et diplôme obligatoire pour l'activité de "réparation". Sens du commercial. Affaire idéale pour 2 associés ou un couple.

Possibilité d'accompagnement par le cédant.

CA : 130.000 euros.

Prix : 90 000 €

Droits au bail

Bail tous commerces sauf nuisances (actuellement prêt-à-porter)

Réf. 061C0054

Cagnes sur mer

En raison d'un changement de région, cède droit au bail sauf nuisances et restaurant. Les locaux sont situés en plein centre-ville, vitrine 4 m linéaires. Locaux offrant une superficie de 73 m² comprenant une surface de vente équipée et une réserve de 8 m² équipée; d'un wc et lavabo. Clientèle locale et touristique. Bail d'un montant annuel de 10 K€, renouvelé en 2009.

Prix : 35 000 €

Droit au bail (anciennement lingerie fine)

Réf. 061C0146

Grasse

Pour cause de départ à la retraite cède fonds droit au bail situé à Grasse, au 5 rue Amiral de Grasse, dans le centre historique, à proximité du musée de la Parfumerie, de Fragonard, sur une rue commerçante. Faible loyer (300 €/mois). Local d'une superficie de 30 m² avec une vitrine de 3 ml, en bon état et bien agencé.

Autre activité autorisée dans le bail : prêt à porter, confection.

Bail commercial renouvelé en 2014, loyer annuel HC: 3 600 €.

Prix : 20 000 €

Droit au bail tous commerces sauf alimentaire

Réf. 062C0182

Nice – Carré d'or

Cède droit au bail d'un magasin situé dans le carré d'or, rue de La Liberté à Nice, à proximité des parkings. Magasin au design moderne sur 2 étages, rez de chaussée 40 m² et 1er étage 35 m², une réserve de 5 m² à l'étage + WC. Vitrine 4 ml, superbe escalier qui encourage le client se monter à l'étage. Portes et fenêtres blindées (pas besoin de grille pour assurance). Emplacement stratégique, enseignes voisines : IKKS, Carré Blanc, Camaïeu, Jules. Loyer très attractif de 1.540 euros/mois (charges et taxes foncières incluses). Photos visibles sur [le site de la CCI Nice Côte d'Azur](#).

Prix : 155 000 €

Droit au bail tous commerces (actuellement boulangerie pâtisserie traiteur)

Réf. 062C0185

Nice

Cède droit au bail tous commerces d'un local de 300 m² dont surface de vente 80 m², labo 80 m², atelier 20 m², réserve 50 m² et vitrine 5 ml. Situé dans un quartier résidentiel, sur les collines niçoises. Bail commercial renouvelé en 2010, loyer annuel HC : 21 600 €.

Activité envisageable : pharmacie, cabinet médical (médecins, infirmières, kiné), restaurant

Prix : 150 000 €

Droit au bail tous commerces sauf nuisances et restaurant (actuellement prêt à porter)

Réf. 061C0195

Cagnes sur mer

Cause retraite : cède droit au bail tous commerces sauf nuisances et restaurant.

Local situé en centre-ville, d'une superficie de 42 m² (dont réserve 6 m² et atelier pour retouches 6m² et une vitrine de 4 ml), équipée de la climatisation et d'une grande cabine d'essayage. Loyer annuel HC : 14 000 €

Prix : 30 000 €

Droits au bail

Droit au bail (actuellement salon de coiffure)	Réf. 061C0203
Le Cannet	
Cause retraite : cède droit au bail (actuellement salon de coiffure) d'un local de 30 m ² , climatisé, sur une avenue passante et commerçante, avec facilités de stationnement. Loyer mensuel charges comprise : 700 euros. Bail commercial à renouveler en 2017. Activité prévue : coiffure et bijouterie fantaisie. Déspécialisation possible suite départ à la retraite du cédant. Photos visibles sur le site de la CCI Nice Côte d'Azur .	
Prix : 65 000 €	

Droit au bail fruits et légumes	Réf. 062C0208
Marché d'intérêt national - Nice	
Cède droit au bail d'un local disponible de 100 m ² plein pied, situé au MIN à Nice, côté fruits et légumes (avec possibilité de se réinstaller au futur MIN). Local équipé de 2 bureaux dont 1 climatisé. Loyer mensuel : 580 € HC.	
Prix : 35 000 €	

Nouveau

Droit au bail (actuellement restauration rapide)	Réf. 062C0229
Cœur Vieux Nice	
Cède droit au bail d'une boutique située au cœur du Vieux Nice à proximité de la Place Rossetti. Surface : 40 m ² (salle : 30 m ² , cuisine : 10 m ²). Possibilité restauration. Extraction toit. Climatisation. Rideau de fer. Sanitaire. Bon état général. Proche parking public. Loyer annuel HC : 8558 euros.	
Prix : 50 000 €	

Nouveau

Droit au bail tous commerces	Réf. 062C0230
Nice	
Cède droit au bail tous commerces avec droit de sous location. Magasin climatisé, situé Bd Joseph Garnier à Nice de 97 m ² (9 m de façade, 2 vitrines de 3 m l, hauteur sous plafond 3 m 30), terrasse 43 m ² devant (longueur 9 m x largeur 4 m 80), wc avec lavabo + vestibule. Sous-sol en entresol de 93 m ² , climatisé, accès par escalier hélicoïdal depuis le magasin avec entrée indépendante par cour intérieure et sortie rue André Theuriet avec 3 bureaux vitrés + réserve, possibilité d'entrer un véhicule. Grande cave de 18 m ² . Grand garage sur Rue André Theuriet (12 m ² longueur 6 m 30 largeur x 2 m 80, hauteur sous plafond 3 m 35). Loyer annuel HC : 10.920 euros. A renouveler en 2021.	
Prix : 130 000 €	

Locaux à louer ou à vendre

Local à louer ou à vendre (actuellement ferronnerie, métallerie alu PVC, automatisation portails) **Réf. 0407P0065**

Mougins – Zone d'activité

Cause départ à la retraite loue local d'une superficie de 350 m² (dont 150 m² en mezzanine) + bureau de 40 m². Un bail commercial neuf sera établi. Loyer mensuel de 2 300 €
Possibilité de rachat de machines avec équipement de fabrication de ferronnerie sur mesure, métallerie, menuiserie alu, d'une valeur estimée à 15 000 €.
Possibilité de rachat des murs 400 000 €

Prix : 400 000 € (murs)

Local à louer centre-ville **Réf. 063C0202**

Menton

En plein cœur de Menton sur une perpendiculaire de l'un des axes les plus passants de la ville, loue local de 85 m² d'un seul tenant avec vitrine de 15 ml.
Loyer : 1.600 euros / mois.

Prix : 65 000 €

Local à louer (idéal atelier) **Réf. 061C0200**

Le Cannet

Local à louer dans la zone d'artisanale de Canéopole d'une surface de 56 m².
Bail toute activité, idéal pour un atelier, 3 m de hauteur sous plafond. Une place de parking devant local. Loyer mensuel de 630 euros/mois charges comprises.

Prix : 7 560 € (loyer annuel)

Local à louer centre-ville **Réf. 061C0210**

Cagnes sur Mer

En plein centre de Cagnes sur Mer, loue local commercial de 50 m², luxueux et climatisé avec alarme et éclairage LED, salle d'eau et WC, bois cérusé clair.
Local bien agencé, possibilité tous commerces : profession libérale, service ou petit artisanat.
Loyer mensuel de 1 200 euros/mois HC. Bail neuf.

Prix : 14 400 € (loyer annuel)

Local à louer **Réf. 061C0214**

Cannes

Visibilité exceptionnelle : Situation de porte d'entrée de la ville, véritable centre commercial régional (Fnac, Zara, Galeries Lafayette...) au carrefour des principaux flux ferroviaires, automobiles et piétons.

Attractivité commerciale : L'emplacement fait face à la gare : à sa droite : le nouvel hôtel 4 étoiles et ses commerces (Starbuck coffee,...) à sa gauche : le magasin Monoprix et le nouveau Pôle commercial Vinci (Fitlane, brasserie « Le Festival »,....). Le passage devant ce magasin est très important 7J/7 de 5h00 le matin à minuit, 365J/an face au Pôle Multimodal de Cannes avec 2 millions de visiteurs (touristes et estivants) et 260 000 congressistes annuels. Avec le boom du tourisme international et la concentration de la population sur les bords de mer, Cannes verra, d'ici à 2020, la fréquentation de sa gare quasiment doubler avec 6,3 millions de voyageurs transportés au lieu de 3,8 aujourd'hui.

• Surface au sol : 54 m² • Entièrement refait à neuf et équipé aux nouvelles normes : Climatisation (chaud /froid), façade neuve, porte Automatique, accès handicapés, alarme, éclairage Rampes de led (track light), éclairage enseigne led neuf.

Loyer 4750 euros/mois.

Photos visibles sur [le site de la CCI Nice Côte d'Azur](#)

Prix : 67 000 €