

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier bâti pour résister ? Alors que l'immobilier affichait une santé de fer, le coronavirus vient affecter le secteur. Comme pendant la période des « Subprime » de 2008, gageons qu'il peut s'appuyer sur sa solidité patrimoniale pour affronter la crise. Découvrons les pronostics des notaires correspondants de cette Tendance du marché.



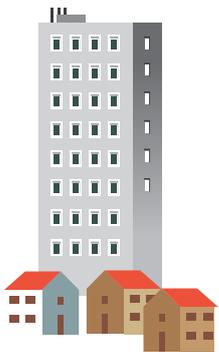
Après les grèves à répétition et la menace du Coronavirus sur le territoire chinois, acheteurs et vendeurs auraient pu désertier les études notariales. Or il n'en a rien été, des notaires constatant une «très belle reprise sur

ACTIVITÉ • ENRAYER L'ÉPIDÉMIE

l'ancien» depuis 2 mois. Un tiers des correspondants ont ainsi pu vérifier une amélioration de leur activité.

Mais avec la propagation du coronavirus, l'immobilier va décliner au même rythme que l'économie va être freinée. En se basant sur les projections de la start up *QuantCube*, qui a observé le marché chinois alors que l'économie se trouvait partiquement à l'arrêt, nous devons attendre au mieux le mois de mai pour que le marché retrouve de la vigueur !

Prévisions sur l'évolution des transactions



Si depuis le début de l'année, une frange de correspondants (20 %) a observé une hausse des prix, les prochains mois s'annoncent bien incertains...

PRIX • PROFITER DES EFFETS

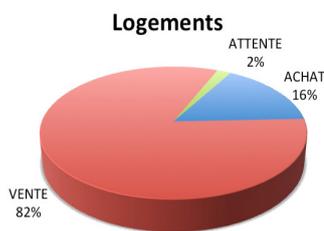
Aussi, la proportion de notaires et négociateurs prévoyant une hausse des prix tombe à 10 % tandis que la majorité d'entre eux se prononcent pour une stabilité. Cependant, la période inédite que nous vivons nous conduit à la plus grande prudence, même si les fondamentaux de l'immobilier restent sains. En effet, nous pouvons miser sur le caractère rassurant de la pierre, sa valeur d'usage et ses crédits bancaires bon marchés pour pronostiquer une baisse limitée des prix...

Prévisions sur l'évolution des prix



CONSEIL DES NOTAIRES

REVENDE AVANT D'ACHETER



En dépit d'un marché immobilier jusque là jugé florissant par nombre de professionnels, les conseils à moyen terme demeurent majoritairement prudents et orientés vers la vente d'un logement avant le rachat d'un autre bien !

Mais difficile de se prononcer sur l'évolution du marché dans six mois, si ce n'est pour les secteurs où les prix déjà élevés s'adressent à des personnes fortunées pour lesquelles leur évolution peut apparaître secondaire par rapport à la possession.

Au niveau des terrains, les avis demeurent toujours très partagés, l'acquisition d'un terrain à bâtir engageant pour un avenir plus long et d'autant plus incertain.

Enquête réalisée en mars 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian d'une maison en province



145 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin mars : **+ 0,34 %** ↑

Prix au m² médian d'un appartement en province



1 865 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin mars : **+ 1,10 %** ↑

* Source : Indicateur immonot au 23/03/20